

A VENDRE MAISON - 340 m² env. - ST OMER - 506 000 €



À vendre – Maison Bourgeoise 340 m² avec cachet à Saint-Omer

Située au cœur de Saint-Omer, cette maison de ville de 340 m² séduit par son authenticité et son charme d'époque. Avec ses 18 pièces, dont 5 grandes chambres, elle offre de très beaux volumes et un agencement idéal pour accueillir une famille.

De plus vous avez la possibilité d'aménager les combles sur plus de 200 m². Les matériaux anciens ont été soigneusement conservés : parquets massifs, moulures élégantes, cheminées d'époque... Chaque pièce dégage une atmosphère unique, alliant caractère et convivialité.

Côté pratique, la maison bénéficie d'une belle luminosité, d'un raccordement au tout-à-l'égout et d'une installation de gaz récente, garantissant confort et sécurité.

Sa localisation est un véritable atout : proximité immédiate des écoles (primaire, collège, lycée) et des commodités de la ville. Libre immédiatement, elle permet une installation rapide.

Une demeure de caractère à découvrir sans attendre, idéale pour les amateurs de belles maisons familiales au charme préservé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2600 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



Surface de 340 m²



12 pièces



5 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

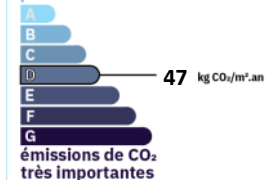


consommation
(énergie primaire) émissions
298 **47** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **506 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

X **AGENCE** **53**
IMMOBILIER

Salon : 35 m²

Sejour : 26 m²

Cuisine : 16.6 m²

Arriere cuisine : 32.3 m²

Entree : 28.7 m²

Studio : 18.4 m²

Studio : 14.4 m²

Palier : 20.4 m²

Chambre 1 : 22.6 m²

Dressing : 8.7 m²

Chambre 2 : 30.3 m²

Salle de bains : 11.6 m²

Chambre 3 : 13.7 m²

Chambre 4 : 18.7 m²

Chambre 5 : 14.5 m²

Dressing : 12.4 m²

Salle de bains : 10.2 m²

Wc : 1.5 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 000 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

