

Votre conseiller : Thibault NOEL Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

noelthibault.agence53@gmail.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.27.83.82.08

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 340 m² env. - ST OMER - 506 000 €



À vendre – Maison Bourgeoise 340 m² avec cachet à Saint-Omei

Située au cœur de Saint-Omer, cette maison de ville de 340 m² séduit par son authenticité et son charme d'époque. Avec ses 18 pièces, dont 5 grandes chambres, elle offre de très beaux volumes et un agencement idéal pour accueillir une famille.

De plus vous avez la possibilité d'aménager les combler sur plus de 200 m2 Les matériaux anciens ont été soigneusement conservés : parquets massifs, moulures élégantes, cheminées d'époque... Chaque pièce dégage une atmosphère unique, alliant caractère et convivialité.

Côté pratique, la maison bénéficie d'une belle luminosité, d'un raccordement au tout-à-l'égout et d'une installation de gaz récente, garantissant confort et sécurité.

Sa localisation est un véritable atout : proximité immédiate des écoles (primaire, collège, lycée) et des commodités de la ville. Libre immédiatement, elle permet une installation rapide.

Une demeure de caractère à découvrir sans attendre, idéale pour les amateurs de belles maisons familiales au charme préservé.

CARACTERISTIQUES



Surface de 340 m²

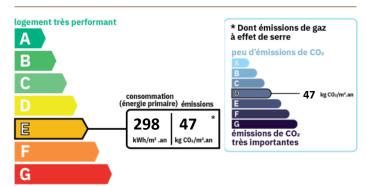


12 pièces



5 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 506 000 €

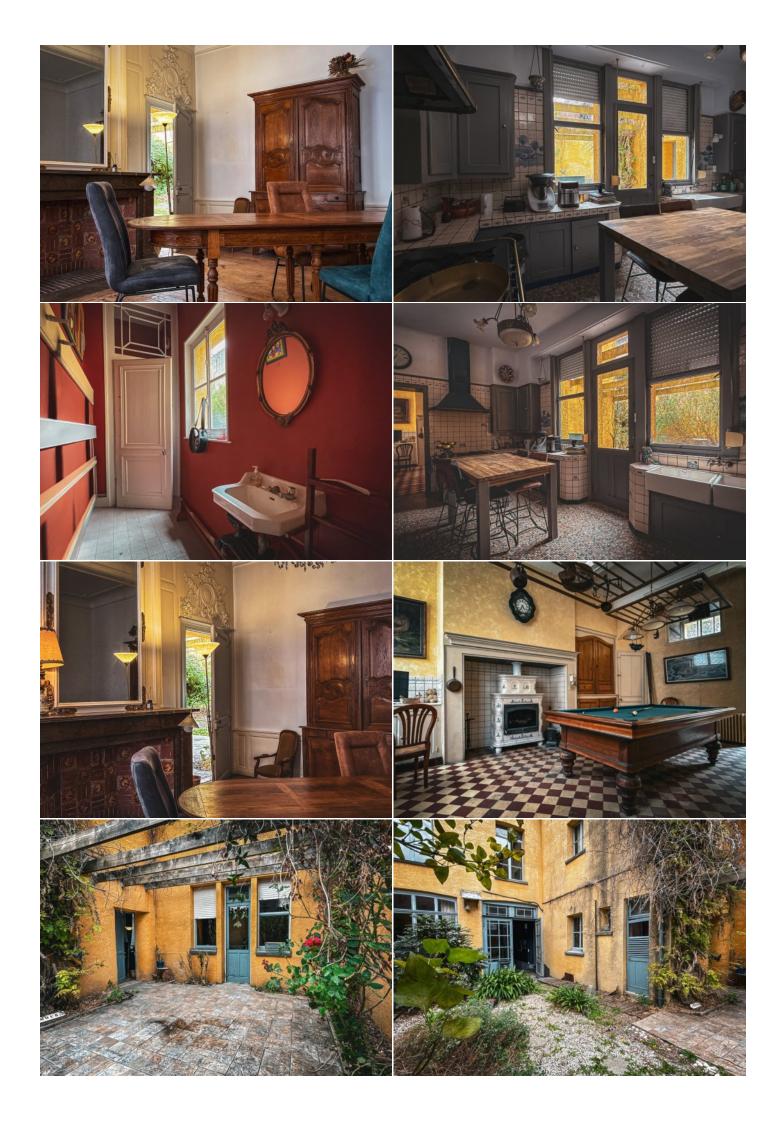
Honoraires à charge : du vendeur

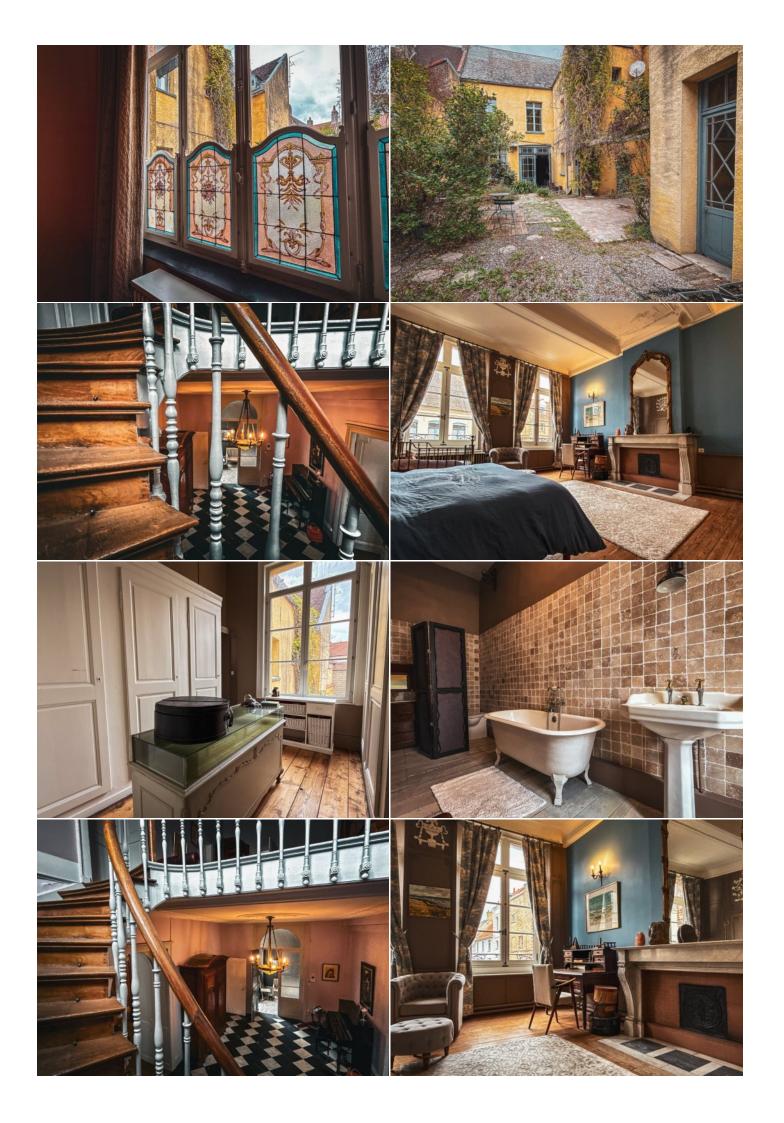
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

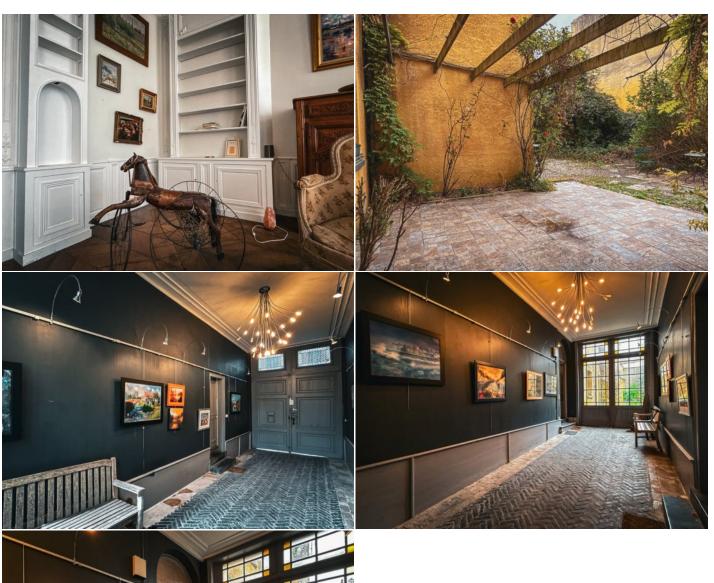
CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s









SURFACES DETAILLEES

Salo			E-52	
Saluit		NI / L	23	
	JE		-	
Sejour:		25	m²	
	- IMMOB	ILIER —	_	

18.4 m²

Cuisine : 16.6 m²

Arriere cuisine : 32.3 m²

Entree : 28.7 m²

Studio : 14.4 m²

Palier: 20.4 m²

Chambre 1 : 22.6 m²

Dressing: 8.7 m²

Chambre 2 : **30.3 m²**

Salle de bains : 11.6 m²

Chambre 3 : **13.7 m²**

Chambre 4: **18.7 m²**

Chambre 5 : **14.5 m²**

Dressing: 12.4 m²

Salle de bains : 10.2 m²

Wc:

Studio:

1.5 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 000 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

