

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - BLESSY - 147 500 €



Nouveauté à découvrir avec Agence53 !

Blessy, village apprécié et recherché.

Venez découvrir le charme de cette ancienne longère de 110 m², éditée sur une belle parcelle de plus de 800 m².

Elle se compose de :

3 chambres dont une au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie, une cuisine, un cellier, et un grenier aménageable.

Menuiseries PVC

Raccordement au tout-à-l'égout

Cette maison, à rafraîchir selon vos goûts, vous offre un beau potentiel pour une vie paisible dans un cadre agréable.







Prix : 157 500 € FAI

Pour plus de renseignements :

Benjamin Cousin – 06 19 73 22 19

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2963 à 4009 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

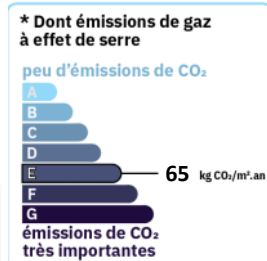
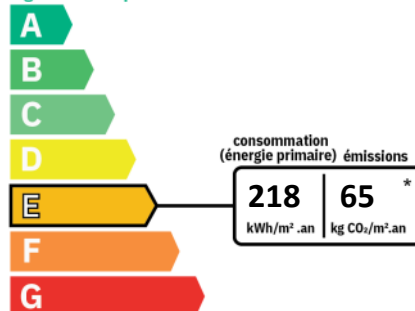
 Surface de 120 m²	 Terrain de 839 m²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Année de rénovation :	2000
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **147 500 €**

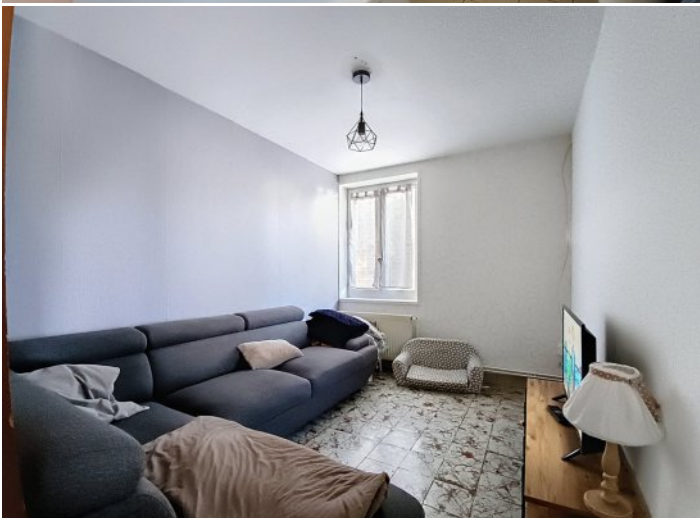
Honoraires à charge : **du vendeur**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.1 m²**
Cuisine : **17 m²**

Cellier : **3.8 m²**

Box de stockage : **utile : 6.5 m²**

Wc : **1.2 m²**

Salon sejour : **33 m²**

Chambre 1 : **9.3 m²**

Chambre 2 : **15 m²**

Chambre 3 : **17 m²**

Grenier : **utile : 25 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Fermette**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Parkings extérieurs : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

