

Maison Semi Plain-pied Arques



Maison Semi individuelle (individuelle) elle se compose d'une entrée, donnant sur un espace de vie complètement ouvert (salon 15 m², salle à manger 13 m²), une cuisine ouverte de 22 m², une buanderie, une salle d'eau un wc séparé et une chambre de 13 m² viennent parfaire le rez-de-chaussée. Au 1er étage un palier dessert 3 chambres de 14,15 et 11 m². Au 2ème étage un grand palier bureau et des combles pouvant être aménagés ou pouvant servir de zone de stockage.

Pour les extérieurs un très beau jardin, entourant toutes la maison donnant sur une belle terrasse à l'arrière, un coin pour les repas en famille sur le côté et enfin un espace jeu pour les enfants sur l'avant.

Cette maison possède également un bel espace parking dans l'allée qui amène à la maison pouvant contenir voiture et même camping-car.

CARACTERISTIQUES

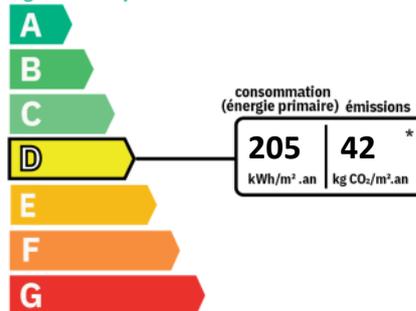
 Surface de 155 m ²	 Terrain de 586 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 1 terrasse	 4 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

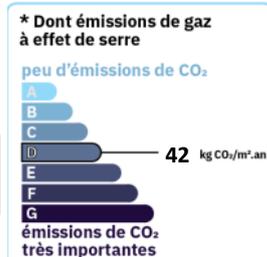
Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Année de rénovation :	2021
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	205 000 € hors honoraires
Prix de vente :	215 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s







SURFACES DETAILLEES

Entree : **8.1 m²**
Salon : **15.3 m²**

Salle a manger : **13.2 m²**

Cuisine ouverte sur sejour : **22.4 m²**

Chambre 1 : **13.3 m²**

Buanderie : **8.3 m²**

Salle d'eau : **2.4 m²**

Wc : **1.4 m²**

Palier : **2.4 m²**

Chambre 2 : **14.1 m²**

Chambre 3 : **15.1 m²**

Chambre 4 : **10.3 m²**

Salle de bains : **10.3 m²**

Palier / bureau : **18.2 m²**

Combles : **utile : 17.4 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **4**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

