

A VENDRE MAISON - 129.23 m² env. - NIEURLET - 231 000 €



À vendre - Maison 4 chambres - NIEURLET

Découvrez cette agréable maison individuelle en semi plain pied de 129 m², idéalement située sur un terrain de 1453 m². Construite en 1977 et entretenue avec soin, elle présente un état général bon, avec des rénovations récentes pour un confort optimal.

L'intérieur se compose d'une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine, de quatre chambres dont deux au rez-de-chaussée, une salle d'eau, wc, et d'un espace bureau. Vous apprécierez la luminosité qui baigne les espaces de vie, grâce aux grandes fenêtres à double vitrage récents. La cuisine ouverte, rénovée en 2018, allie modernité et fonctionnalité, idéale pour préparer de bons repas en toute convivialité.

Le sous-sol complet ajoute un espace de rangement considérable et peut être aménagé selon vos envies.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 36 m², agrémentée d'une pergola récente également. Le jardin spacieux et surtout sans vis à vis permet de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Cette maison est équipée d'une cheminée insert tubée, et d'un assainissement par micro-station, installé en 2025. Le stationnement est facilité grâce à un grand garage ainsi qu'un parking intérieur.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Cette maison pourrait bien être le coup de cœur que vous attendiez.

CARACTERISTIQUES

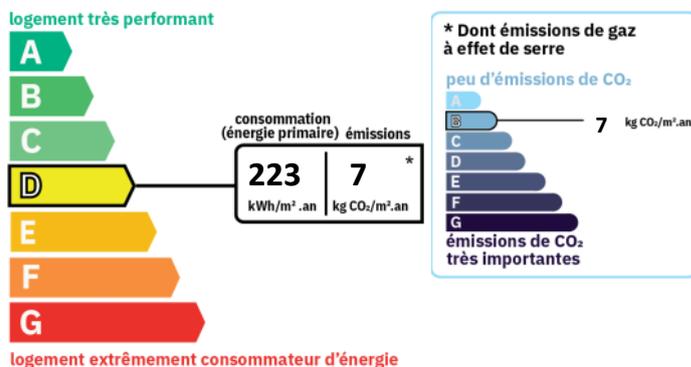
 Ascenseur	 Surface de 129.23 m²
 Terrain de 1453 m²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 2 stationnements	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Cheminée :	Oui
Alarme :	Oui
Année de rénovation :	2025

CUISINE 2018. SDB DOUCHE MEDICALISEE 2019; TERRASSE 36M2 DECLAREE AVEC PERGOLA 2016. CHEMINEE INSERT TUBEE 2017. HUISSERIES 2016

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 € hors honoraires
Prix de vente :	231 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET

 DSL :	de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe :	de 6 à 25 Mbit/s





SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 30 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m ²
Couloir :	5.8 m ²
Sejour :	29.1 m ²
Cuisine :	12.6 m ²
Wc :	1.1 m ²
Salle d'eau :	5.6 m ²
Chambre 1 :	12.6 m ²
Chambre 2 :	9.1 m ²
Chambre 3 :	22 m ²
Chambre 4 :	21 m ²
Degagement :	4.8 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1977
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Micro-station

micro station posée 2025

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 405 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

