

A VENDRE MAISON - 177 m² env. - RECQUES SUR HEM - 257 250 €



À vendre : Charmante maison individuelle à Recques-sur-Hem

Découvrez cette spacieuse maison individuelle en semi plain-pied de 177 m², nichée au cœur d'un vaste terrain de plus de 3000 m² idéale pour les familles en quête d'espace.

Cette propriété se distingue par ses six chambres, dont 3 au rez-de-chaussée. L'agencement réfléchi de la maison met en avant un salon séjour lumineux, parfait pour les moments de convivialité en famille ou entre amis. La cuisine aménagée et équipée, vous permettra de concocter de délicieux petits plats en toute aisance.

Son magnifique jardin, spacieux et ensoleillé, vous invite à la détente et aux activités en plein air.

Cette maison représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité des commodités locales.

Ne laissez pas passer cette chance unique !

CARACTERISTIQUES



Surface de 177 m²



Terrain de 3242 m²



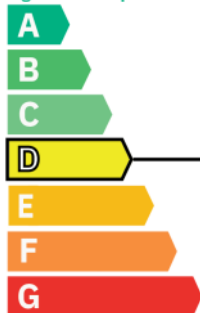
7 pièces



6 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

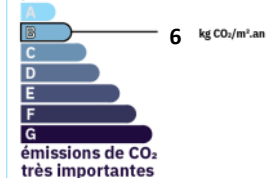


consommation
(énergie primaire) émissions
210 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **245 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **257 250 € honoraires inclus**

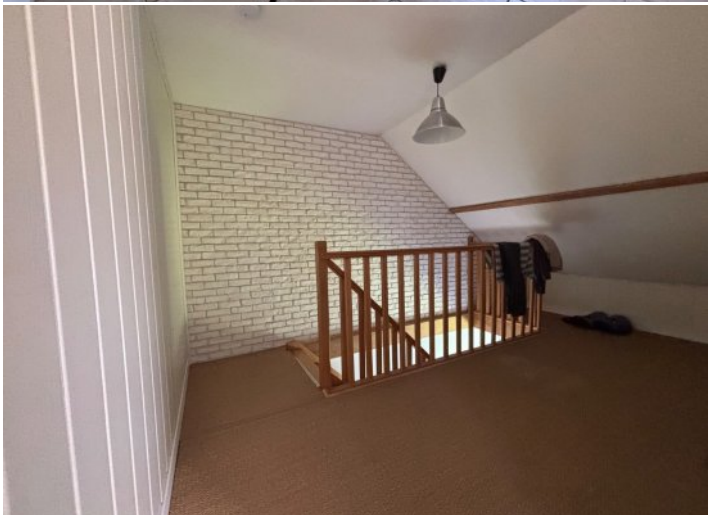
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s





ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

817 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

