

## A VENDRE Maison Longuenesse - 86 m<sup>2</sup> env. - LONGUENESSE - 168 000 €



&#127969; Longuenesse – Maison 3 chambres – 86 m<sup>2</sup> – 168 000 €

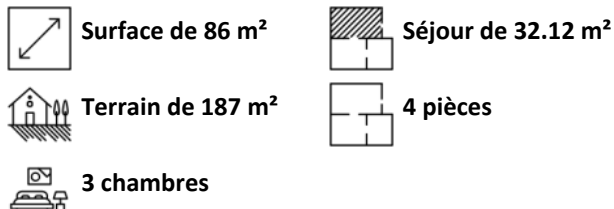
Charmante maison de ville lumineuse, exposée plein sud et libre à la vente, offrant 86 m<sup>2</sup> habitables sur 187 m<sup>2</sup> de terrain. Le séjour de 32 m<sup>2</sup>, chaleureux et équipé d'une cheminée fonctionnelle, communique avec une cuisine aménagée de 8,3 m<sup>2</sup>. À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et WC séparés. Une véranda de 18,8 m<sup>2</sup> prolonge agréablement l'espace de vie.

Construite en 1977 par Logis 62, elle bénéficie du double vitrage, d'un chauffage bois + électrique et d'un garage de 15,8 m<sup>2</sup>. Assainissement tout-à-l'égout.

Prévoir quelques rafraîchissements pour révéler tout son potentiel. &#128205; Secteur pratique, proche écoles, collège et université.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1880 euros (année 2021).

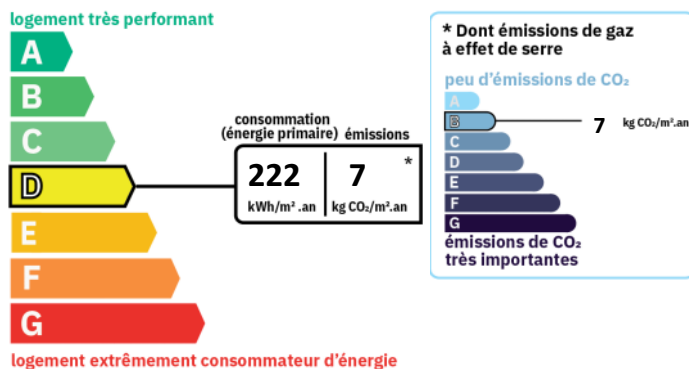
### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui

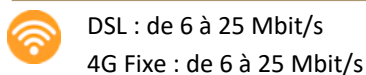
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	160 000 € hors honoraires
Prix de vente :	168 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET













## SURFACES PRINCIPALES

Véranda : 19.8 m<sup>2</sup> environ

## SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 7.4 m<sup>2</sup>

Wc : 1 m<sup>2</sup>

Sejour : 32.1 m<sup>2</sup>

Cuisine : 8.3 m<sup>2</sup>

Palier : 3.2 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 7.6 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10.7 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 10.7 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4.8 m<sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison de ville

Exposition : Sud

Construit en : 1977

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 800 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

