

## A VENDRE Maison Longuenesse - 86 m<sup>2</sup> env. - LONGUENESSE - 168 000 €



&#127969; Longuenesse – Maison 3 chambres – 86 m<sup>2</sup> – 168 000 €

Charmante maison de ville lumineuse, exposée plein sud et libre à la vente, offrant 86 m<sup>2</sup> habitables sur 187 m<sup>2</sup> de terrain. Le séjour de 32 m<sup>2</sup>, chaleureux et équipé d'une cheminée fonctionnelle, communique avec une cuisine aménagée de 8,3 m<sup>2</sup>. À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et WC séparés. Une véranda de 18,8 m<sup>2</sup> prolonge agréablement l'espace de vie.

Construite en 1977 par Logis 62, elle bénéficie du double vitrage, d'un chauffage bois + électrique et d'un garage de 15,8 m<sup>2</sup>. Assainissement tout-à-l'égout.

Prévoir quelques rafraîchissements pour révéler tout son potentiel. &#128205; Secteur pratique, proche écoles, collège et université.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1880 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES



Surface de 86 m<sup>2</sup>



Séjour de 32.12 m<sup>2</sup>



Terrain de 187 m<sup>2</sup>



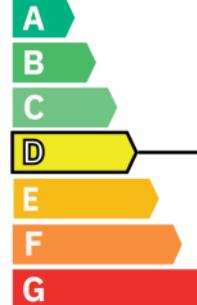
4 pièces



3 chambres

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A B C D E F G 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS

Cheminée : Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 160 000 € hors honoraires

Prix de vente : 168 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s





## SURFACES PRINCIPALES

Vérande : **15.6 m<sup>2</sup>** environ

**XGENCE**  
SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **7.4 m<sup>2</sup>**

Wc : **1 m<sup>2</sup>**

Sejour : **32.1 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **8.3 m<sup>2</sup>**

Palier : **3.2 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **7.6 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10.7 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **10.7 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **4.8 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1977**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

