

Votre conseiller : Benjamin COUSIN

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

benjamin.cousin@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.19.73.22.19

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - BLENDECQUES - 157 500 €



🏡 À vendre - Maison de 3 chambres à Blendecques !
🌟

Découvrez cette charmante maison de 130 m², située dans un quartier paisible, à proximité d'une école primaire. 🏫

👉 Agencement intérieur :
- 3 chambres 🛏️
- Cuisine équipée 🍽️
- Séjour lumineux avec cheminée 🔥

À l'extérieur, profitez de 2 places de stationnement 🚗, le tout dans un environnement calme et résidentiel.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait être votre futur chez-vous ! 📞

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2220 à 3040 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 130 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

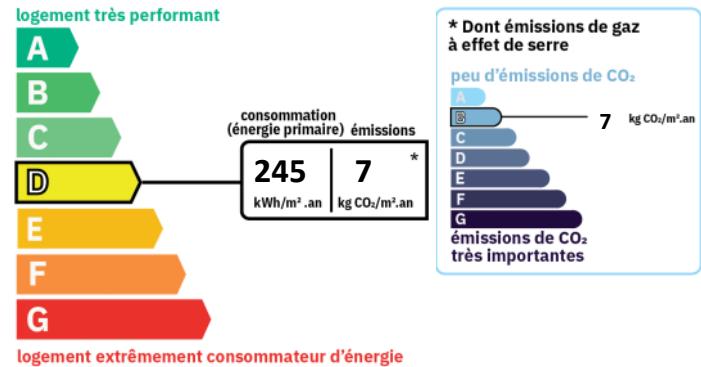
Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : Oui

Eau chaude : Ballon/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 150 000 € hors honoraires

Prix de vente : 157 500 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété







SURFACES DETAILLEES

Entree : **15 m²**
Bureau : **8 m²**
IMMOBILIER

Couloir :	18 m²
Wc :	2.3 m²
Buanderie :	11.7 m²
Salle de bains :	5.8 m²
Chambre 1 :	14 m²
Salle a manger avec cuisine ouverte :	36 m²
Chambre 2 :	16 m²
Chambre 3 :	12 m²
Grenier :	utile : 25 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**