

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - BLENDÉCQUES - 157 500 €



🏡 À vendre - Maison de 3 chambres à Blendécques !
🌟

Découvrez cette charmante maison de 130 m², située dans un quartier paisible, à proximité d'une école primaire. 🏫

👉 Agencement intérieur :

- 3 chambres 🛏️

- Cuisine équipée 🍽️

- Séjour lumineux avec cheminée 🔥

À l'extérieur, profitez de 2 places de stationnement 🚗, le tout dans un environnement calme et résidentiel.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait être votre futur chez-vous ! 📞

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2220 à 3040 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 130 m²



4 pièces



3 chambres



2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
245 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 7 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

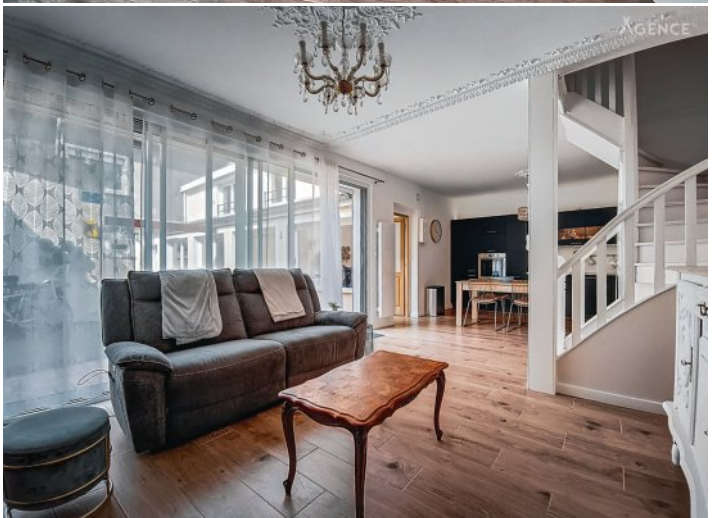
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **157 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**







SURFACES DETAILLEES

Entree : **15 m²**
Bureau : **8 m²**

Couloir : **18 m²**

Wc : **2.3 m²**

Buanderie : **11.7 m²**

Salle de bains : **5.8 m²**

Chambre 1 : **14 m²**

Salle a manger avec cuisine ouverte : **36 m²**

Chambre 2 : **16 m²**

Chambre 3 : **12 m²**

Grenier : **utile : 25 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

