

A VENDRE MAISON - 170 m² env. - SALPERWICK - 364 000 €



🏡 NOUVEAUTÉ - Maison individuelle à Salperwick🌳

Découvrez cette belle maison individuelle de 170 m², nichée dans un cadre calme et agréable. Construite en 2008, elle offre un agencement fonctionnel et lumineux, parfait pour accueillir votre famille.

✨ Hall d'entrée, séjour lumineux de 57m², cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée pour une vie en plain-pied!

🔧 Quelques rafraîchissements à prévoir pour y mettre votre touche personnelle !

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 1024 m² verdoyant et d'une terrasse 🌞

Un double garage de 36 m² vous offre également un espace de rangement supplémentaire.

➡️ Système de chauffage par géothermie
 ➡️ Climatisation réversible
 ➡️ Menuiseries en aluminium avec volets roulants électriques
 ➡️ Escalier en hêtre

Située à proximité d'une école primaire, quartier prisé.

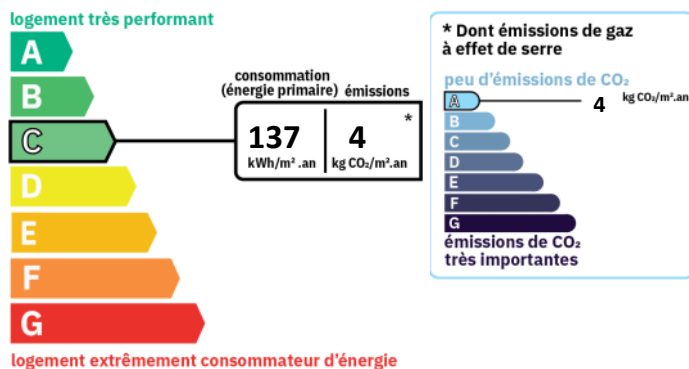
CARACTERISTIQUES

	Surface de 170 m ²		Séjour de 57.3 m ²
	Terrain de 1024 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 terrasse		1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GEOTHERMIE
Eau chaude :	Ballon/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

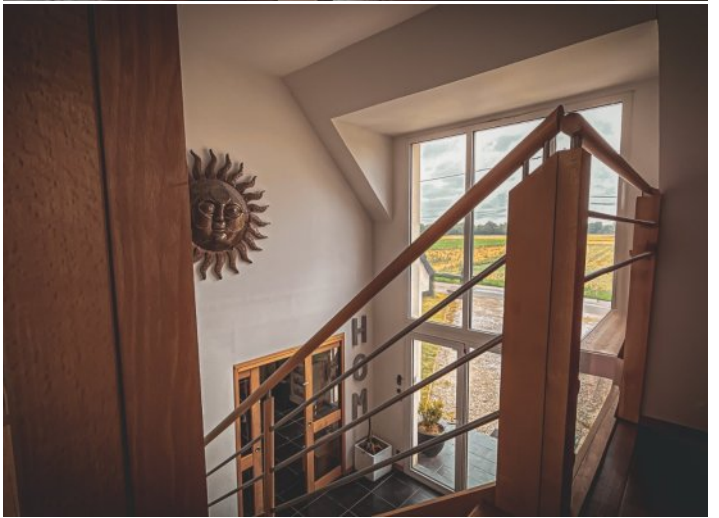


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 € hors honoraires
Prix de vente :	364 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **10.3 m²**

Chambre : **17.7 m²**

Wc avec lave mains : **1.6 m²**

Sejour avec cuisine ouverte : **57.3 m²**

Buanderie : **10.5 m²**

Palier : **10.6 m²**

Chambre 2 : **11.6 m² (utile : 15.6 m²)**

Chambre 3 : **12.5 m² (utile : 17 m²)**

Salle de bains avec wc : **8.2 m² (utile : 12.7 m²)**

Chambre 4 : **25.1 m² (utile : 33.2 m²)**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2008**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

