

## A VENDRE MAISON - 125 m<sup>2</sup> env. - WIZERNES - 209 000 €



&#127969; À vendre - Maison individuelle à WIZERNES&#127795;

Située à proximité des commodités, cette spacieuse maison de 125 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix &#127969;&#10084;&#65039;

&#128313; 3 chambres (entre 9m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>)  
&#128313; Pièce de vie lumineuse de 32m<sup>2</sup> &#9728;&#65039;  
&#128313; Cuisine ouverte sur le séjour&#127869;&#65039;

Sous-sol complet de 100m<sup>2</sup>, chauffage par pompe à chaleur !

À l'extérieur, profitez d'un jardin bien entretenu pour vos moments de détente (terrain de plus de 1500m<sup>2</sup>)&#127795;&#127804;

Cette maison a un énorme potentiel, quelques rafraîchissements à prévoir.

&#128222; Contactez-nous dès maintenant au 03 21 88 79 01 pour convenir d'un rendez-vous !

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 125 m<sup>2</sup>

 Séjour de 32 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 3 chambres

 1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

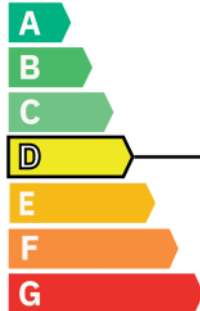
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

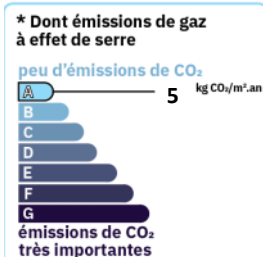
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**188** | **5** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie




### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **209 000 €**

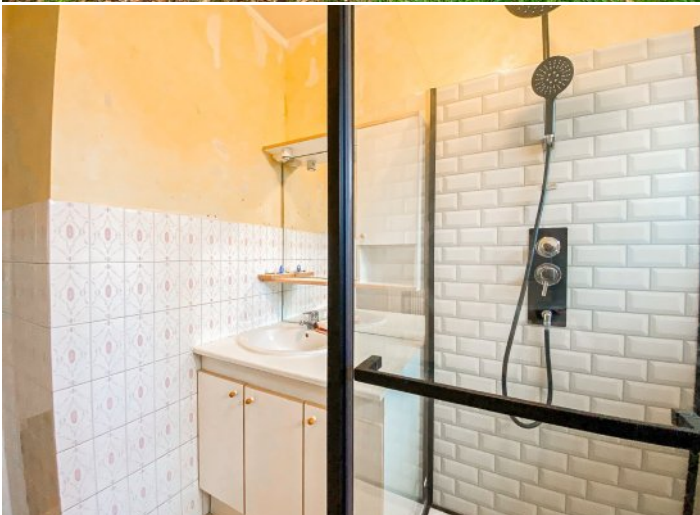
Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s







SURFACES PRINCIPALES  
**X**GENE 53

Jardin :

1500 m<sup>2</sup> environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

