

## A VENDRE MAISON - 125 m<sup>2</sup> env. - WIZERNES - 209 000 €



&#127969; À vendre - Maison individuelle à WIZERNES&#127795;

Située à proximité des commodités, cette spacieuse maison de 125 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix &#127969;&#10084;&#65039;

&#128313; 3 chambres (entre 9m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>)  
 &#128313; Pièce de vie lumineuse de 32m<sup>2</sup> &#9728;&#65039;  
 &#128313; Cuisine ouverte sur le séjour&#127869;&#65039;






Sous-sol complet de 100m<sup>2</sup>, chauffage par pompe à chaleur !

À l'extérieur, profitez d'un jardin bien entretenu pour vos moments de détente (terrain de plus de 1500m<sup>2</sup>)&#127795;&#127804;

Cette maison a un énorme potentiel, quelques rafraîchissements à prévoir.

&#128222; Contactez-nous dès maintenant au 03 21 88 79 01 pour convenir d'un rendez-vous !

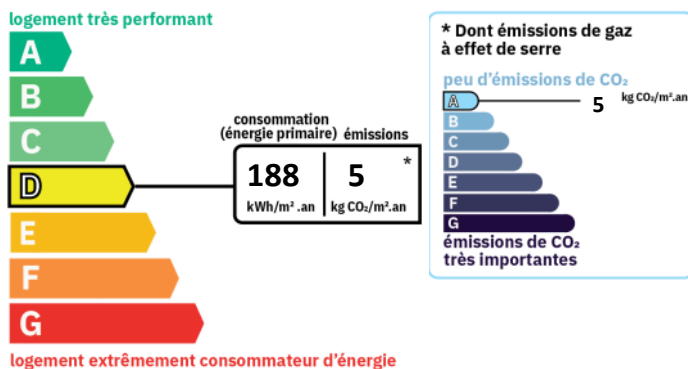
### CARACTERISTIQUES

 Surface de 125 m <sup>2</sup>	 Séjour de 32 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



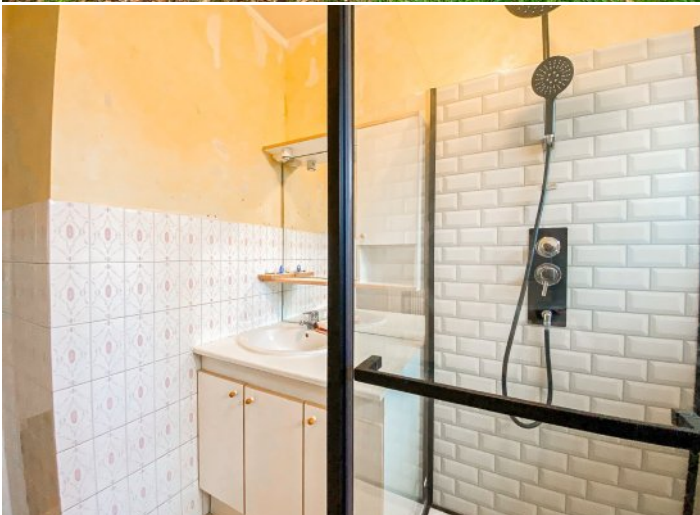
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>209 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CONNEXION INTERNET

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  DSL : de 6 à 25 Mbit/s







## SURFACES PRINCIPALES

---

Jardin : 1000 m<sup>2</sup> environ



## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces

---

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**

---

