

Maison Semi plain-pied Holque



Découvrez cette charmante maison individuelle située à Holque.

Nichée sur un terrain d'environ 1 700m², cette spacieuse propriété de 250m² habitables vous offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée qui s'ouvre sur un couloir menant à une pièce de vie lumineuse de 41m², une cuisine entièrement aménagée, un WC, une salle de bains ainsi qu'une chambre avec dressing, idéale pour un mode de vie de plain-pied. De plus une buanderie et garage de 36 m².

À l'étage, vous trouverez un palier, un bureau et quatre belles chambres (29, 16, 15 et 24 m²) dotées de dressings.

À l'extérieur, profitez d'un jardin clôturé et de places de stationnement privatives.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2430 à 3350 euros (année 2021).

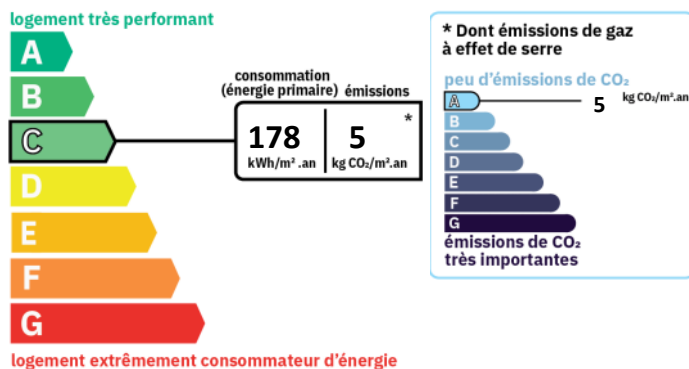
CARACTERISTIQUES

	Surface de 252 m²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 terrasse		3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Portail électrique et porte de garage électrique	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	300 000 € hors honoraires
Prix de vente :	312 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s





SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 45 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : 4.1 m²

Couloir : 3.1 m²

Salon sejour : 41.5 m²

Cuisine : 12 m²

Buanderie : 14.8 m²

Garage : 36.1 m²

Wc : 1 m²

Salle de bains : 6 m²

Dressing : 11.1 m²

Chambre 1 : 12.7 m²

Palier : 4 m²

Bureau : 7.7 m²

Chambre 2 : 29.6 m²

Chambre 3 : 16 m²

Dressing : 7.1 m²

Chambre 4 : 15.6 m²

Dressing : 5.3 m²

Chambre 5 : 24.6 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Nord-ouest

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

Box/garages : 2

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

