

Votre conseiller : Benjamin CALBET

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

benjamin.calbet@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.03.73.13.49

www.agence53-saintomer.com

Maison Semi plain-pied Holque



Découvrez cette charmante maison individuelle située à Holque.

Nichée sur un terrain d'environ 1 700m², cette spacieuse propriété de 250m² habitables vous offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée qui s'ouvre sur un couloir menant à une pièce de vie lumineuse de 41m², une cuisine entièrement aménagée, un WC, une salle de bains ainsi qu'une chambre avec dressing, idéale pour un mode de vie de plain-pied. De plus une buanderie et garage de 36 m².

À l'étage, vous trouverez un palier, un bureau et quatre belles chambres (29, 16, 15 et 24 m²) dotées de dressings.

À l'extérieur, profitez d'un jardin clôturé et de places de stationnement privatives.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2430 à 3350 euros (année 2021).

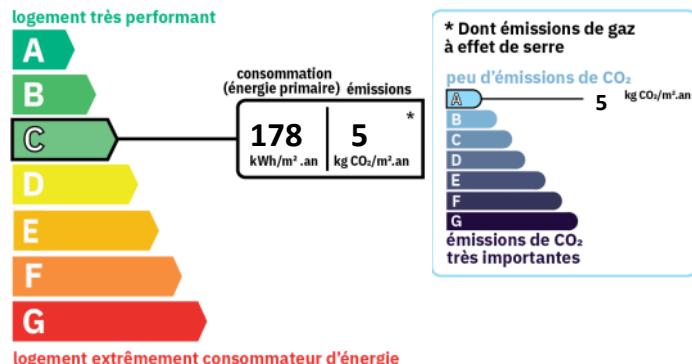
CARACTERISTIQUES

	Surface de 252 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 terrasse		3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Portail électrique et porte de garage électrique	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	300 000 € hors honoraires
Prix de vente :	312 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s





SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **40 m² environ**

XGENCE
SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **4.1 m²**

Couloir : **3.1 m²**

Salon sejour : **41.5 m²**

Cuisine : **12 m²**

Buanderie : **14.8 m²**

Garage : **36.1 m²**

Wc : **1 m²**

Salle de bains : **6 m²**

Dressing : **11.1 m²**

Chambre 1 : **12.7 m²**

Palier : **4 m²**

Bureau : **7.7 m²**

Chambre 2 : **29.6 m²**

Chambre 3 : **16 m²**

Dressing : **7.1 m²**

Chambre 4 : **15.6 m²**

Dressing : **5.3 m²**

Chambre 5 : **24.6 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **2**