Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53-saintomer.com

Maison Semi plain-pied Holque

Découvrez cette charmante maison individuelle située à Holque.

Nichée sur un terrain d'environ 1 700m2, cette spacieuse propriété de 250m2 habitables vous offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée qui s'ouvre sur un couloir menant à une pièce de vie lumineuse de 41m2, une cuisine entièrement aménagée, un WC, une salle de bains ainsi qu'une chambre avec dressing, idéale pour un mode de vie de plain-pied. De plus une buanderie et garage de 36 m2.

À l'étage, vous trouverez un palier, un bureau et quatre belles chambres (29, 16, 15 et 24 m2) dotées de dressings.

À l'extérieur, profitez d'un jardin clôturé et de places de stationnement privatives.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2430 à 3350 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

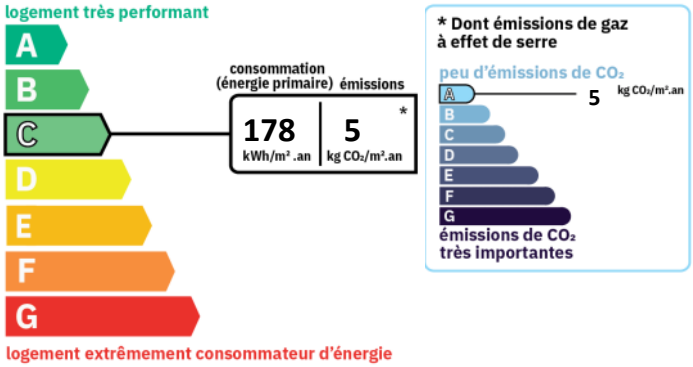
- **Surface de 252 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **3 stationnements**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**

Portail électrique et porte de garage électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

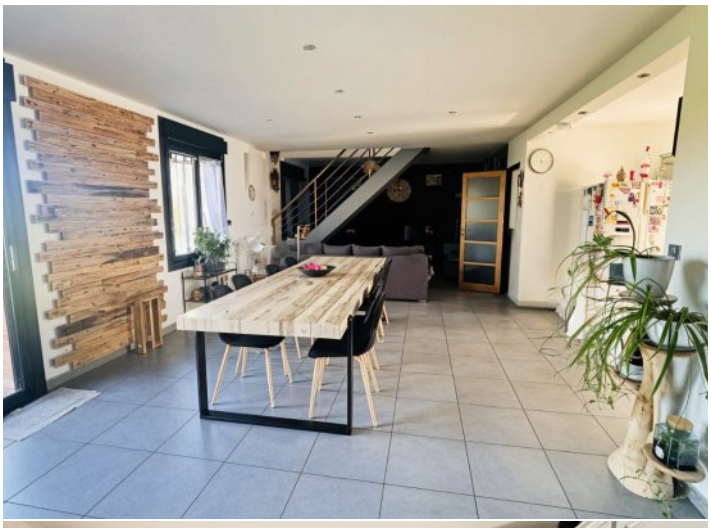
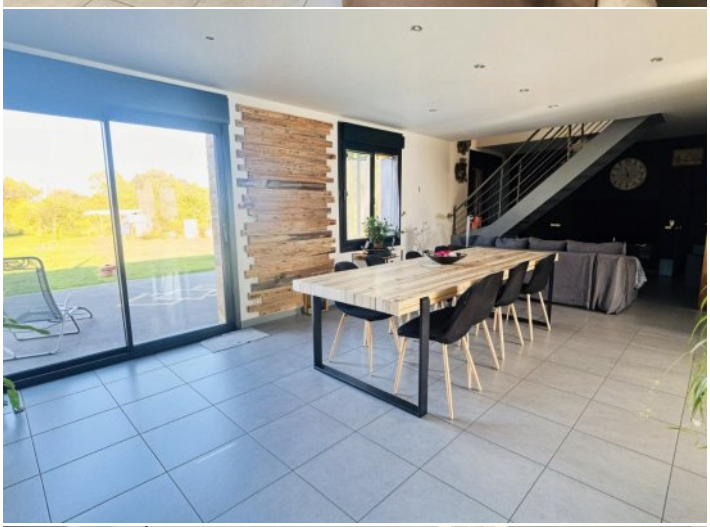
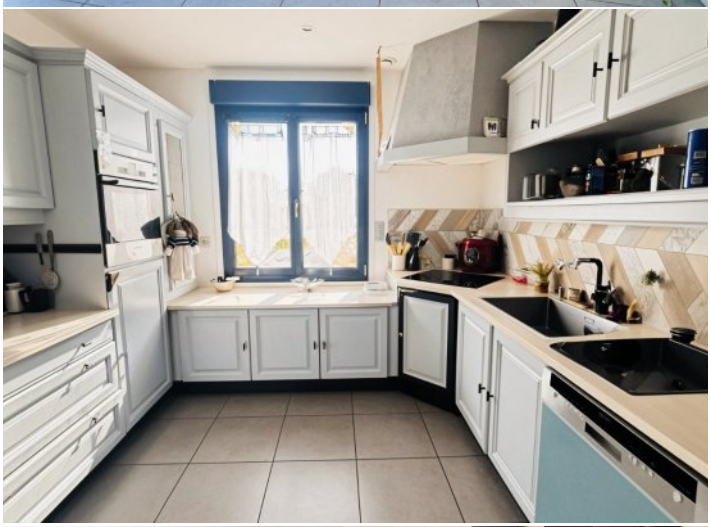
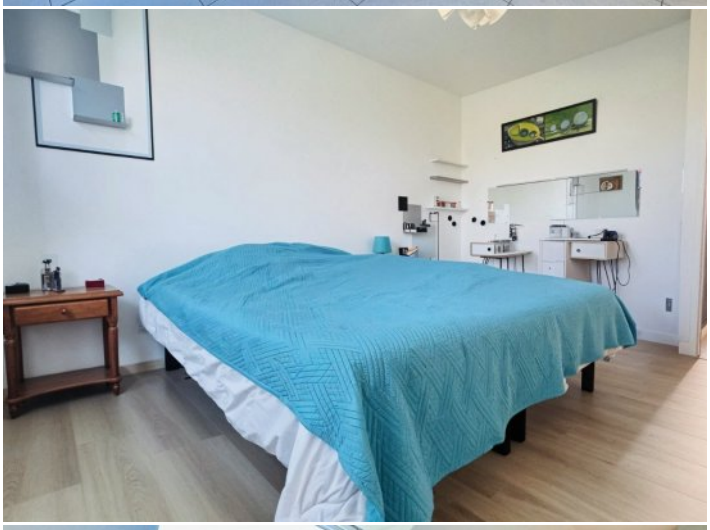
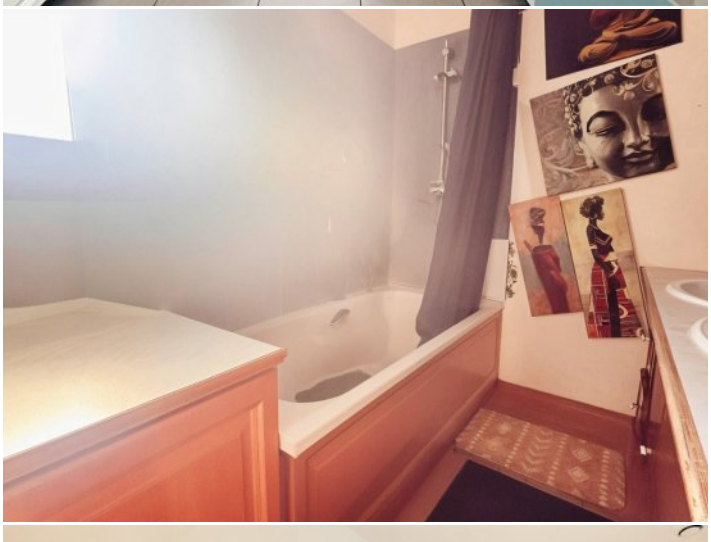
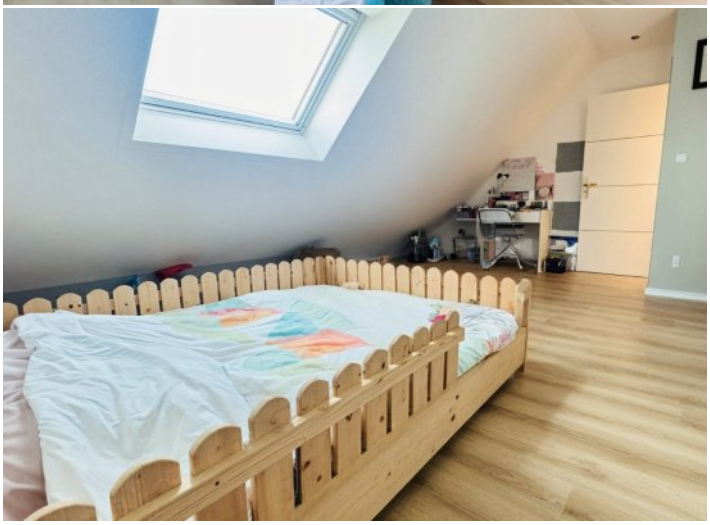


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**300 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**312 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**42 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.1 m²**
Couloir :	**3.1 m²**
Salon sejour :	**41.5 m²**
Cuisine :	**12 m²**
Buanderie :	**14.8 m²**
Garage :	**36.1 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle de bains :	**6 m²**
Dressing :	**11.1 m²**
Chambre 1 :	**12.7 m²**
Palier :	**4 m²**
Bureau :	**7.7 m²**
Chambre 2 :	**29.6 m²**
Chambre 3 :	**16 m²**
Dressing :	**7.1 m²**
Chambre 4 :	**15.6 m²**
Dressing :	**5.3 m²**
Chambre 5 :	**24.6 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Nord-ouest**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET