

Maison Semi plain-pied Holque



Découvrez cette charmante maison individuelle située à Holque.

Nichée sur un terrain d'environ 1 700m², cette spacieuse propriété de 250m² habitables vous offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée qui s'ouvre sur un couloir menant à une pièce de vie lumineuse de 41m², une cuisine entièrement aménagée, un WC, une salle de bains ainsi qu'une chambre avec dressing, idéale pour un mode de vie de plain-pied. De plus une buanderie et garage de 36 m².







À l'étage, vous trouverez un palier, un bureau et quatre belles chambres (29, 16, 15 et 24 m²) dotées de dressings.

À l'extérieur, profitez d'un jardin clôturé et de places de stationnement privatives.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2430 à 3350 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

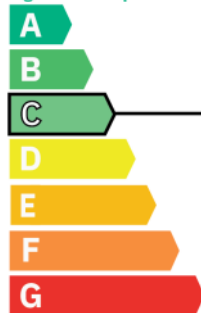
 Surface de 216 m²	 6 pièces
 5 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Portail électrique et porte de garage électrique	

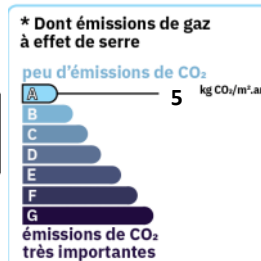
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
178 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *


logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	300 000 € hors honoraires
Prix de vente :	312 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s





SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 45 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.1 m ²
Couloir :	3.1 m ²
Salon sejour :	41.5 m ²
Cuisine :	12 m ²
Buanderie :	14.8 m ²
Garage :	utile : 36.1 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Dressing :	11.1 m ²
Chambre 1 :	12.7 m ²
Palier :	4 m ²
Bureau :	7.7 m ²
Chambre 2 :	29.6 m ²
Chambre 3 :	16 m ²
Dressing :	7.1 m ²
Chambre 4 :	15.6 m ²
Dressing :	5.3 m ²
Chambre 5 :	24.6 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	2

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

