

Votre conseiller : Rémi GREBERT

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

remi.grebert@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.11.28.93.06

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE APPARTEMENT DUPLEX - 88.1 m² - ST OMER - 330 000 €



Vente - Appartement duplex RESIDENCE DU THEATRE - 88.1 m² - ST OMER

Découvrez cet appartement duplex de 88.1 m², idéalement situé dans la Résidence du Théâtre à Saint Omer. Ce bien, construit en 2025, offre un cadre de vie moderne et fonctionnel. L'agencement intérieur se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres (une à chaque niveau) ainsi que deux WC, deux salles de bains et un cellier.

La pièce principale quant à elle, située au centre de l'appartement, offre une belle hauteur sous plafond et une vue imprenable sur Saint Omer, ce qui rend cet espace de vie exceptionnel.

Le duplex dispose également d'une loggia de 5.1 m², parfaite pour profiter de l'extérieur.

De plus : Garage (box) privatif.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un accès pour les personnes à mobilité réduite, garantissant ainsi un confort optimal.

Vous appréciez également la proximité des commodités (Place Foch).

L'environnement est calme et agréable, et aucun travaux n'est à prévoir dans l'appartement, vous permettant d'y emménager rapidement.

N'attendez plus pour découvrir ce bien qui saura répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et vous projeter dans votre futur chez-vous.

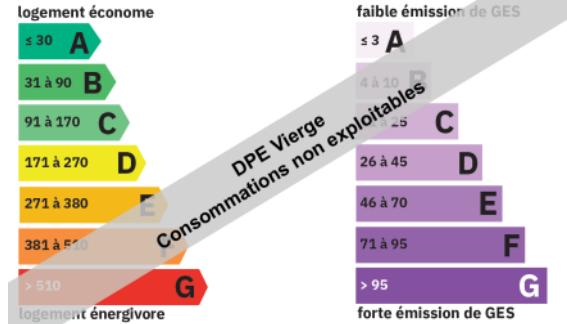
CARACTERISTIQUES

	5ème étage		Ascenseur
	Surface de 88.1 m²		Séjour de 29.5 m²
	3 pièces		2 chambres
	2 salles		1 balcon
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Loggia :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	320 000 € hors honoraires
Prix de vente :	330 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.13 % TTC
COPROPRIETE	
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	53 lots
Charges courantes :	1 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez
XAGENCE
Balcon : **IMMOBILIER** 9.02 m² 5.1 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.7 m²
Salon sejour :	29.5 m²
Degagement :	3.9 m²
Cellier :	1.8 m²
Wc :	1.8 m²
Salle de bains :	6.6 m²
Chambre 1 :	19.9 m²
Palier :	5.1 m²
Salle de douche avec wc :	3.2 m²
Chambre 2 :	10.8 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	2025
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

