



**A LOUER  
MAISON  
92 m<sup>2</sup>**

**STRAZEELE**

**650 € CC par mois**

## ADRESSE

48 RUE DE L EGLISE  
59270 STRAZEELE

## DESCRIPTION

Découvrez cette agréable maison de 92 m2 comportant 2 chambres, nichée à Strazeele.

Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez de :

Une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bains avec WC, ainsi qu'un accès pratique à la cave.

À l'étage, un palier relie deux chambres et offre un accès à un grenier/débarras.

À l'extérieur, un jardin agrémenté d'une terrasse vous invite à la détente.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

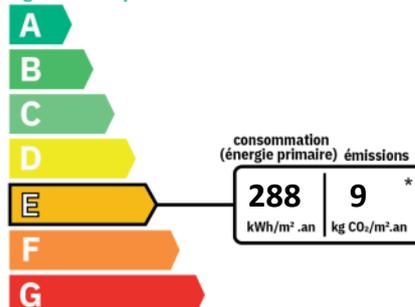
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>/Chauffe eau électrique</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2025**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

Honoraires charge loc. : **650 € TTC**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **92 m<sup>2</sup>**

