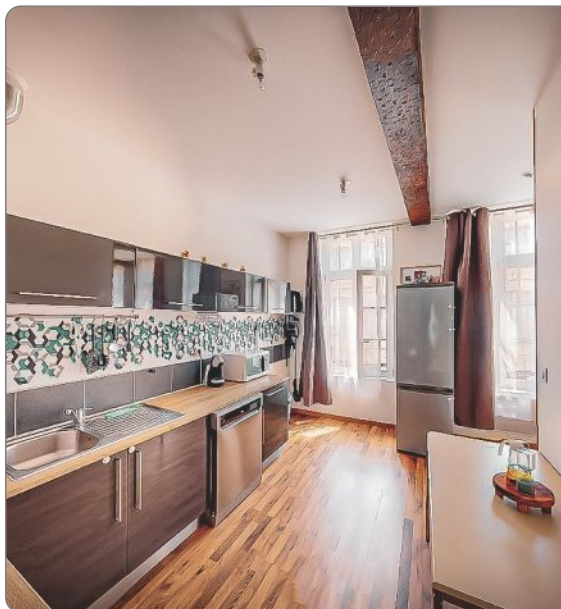


A VENDRE Maison Mitoyenne - 115 m² env. - ST OMER - 288 000 €



À vendre : Maison rénovée à Saint-Omer - 4 chambres - 115 m²

Nous vous invitons à découvrir ce bien d'exception, parfaitement situé à seulement 5 minutes du centre-ville de Saint-Omer.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un studio indépendant, idéal pour générer des revenus locatifs, accompagné d'une cave voutée offrant un espace de rangement supplémentaire. À l'intérieur, une belle entrée mène à un grand salon lumineux, propice à la convivialité. La cuisine, entièrement équipée et aménagée, vous promet un confort optimal au quotidien. Un WC indépendant complète judicieusement cet espace.

À l'étage, un couloir dessert trois chambres spacieuses et une salle d'eau moderne avec WC, garantissant à chacun son intimité.

Rénové en 2013, cet immeuble est en excellent état et ne nécessite aucun travaux, vous permettant ainsi de profiter immédiatement de son potentiel. Avec ses 115 m² de surface habitable, il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, tout en bénéficiant d'un chauffage individuel électrique pour une gestion maîtrisée de vos consommations.

La proximité des commodités, des écoles et des transports en commun, notamment la gare, renforce l'attractivité de ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce magnifique bien à Saint-Omer. Votre futur projet vous attend !


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2070 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 115 m²

 5 pièces

 4 chambres

 2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

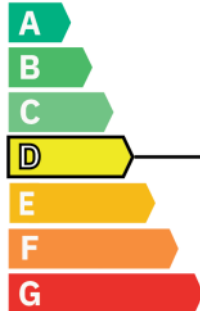
Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Année de rénovation : **2013**

Greniers : **1**

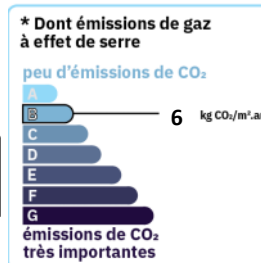
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
201 | **6** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **288 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2.86 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **30 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.4 m²
Salon sejour :	17.8 m²
Cuisine :	5.3 m²
Salle d'eau :	2.6 m²
Wc :	1.4 m²
Chambre 1 :	9.2 m²
Salon sejour :	19.5 m²
Cuisine equipee :	13.6 m²
Wc :	1.7 m²
Degagement :	2.3 m²
Palier :	3.6 m²
Chambre 1 :	11.4 m²
Chambre 2 :	9.2 m²
Chambre 3 :	9.6 m²
Salle d'eau et wc :	5.3 m²
Cave :	utile : 30 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
Pas d'extérieur	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

