

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - ENQUIN LEZ GUINEGATTE - 199 500 €



🏡 EXCLUSIVITÉ – Enquin-lez-Guinegatte

📍 À découvrir sans tarder, ce semi-plain-pied de 135 m² habitables situé sur la commune prisée d'Enquin-lez-Guinegatte.

✨ Points forts :

Deux chambres au rez-de-chaussée, idéales pour une vie de plain-pied

Trois chambres supplémentaires à l'étage pour accueillir toute la famille

Une belle pièce de vie lumineuse de 45 m², ouverte sur une cuisine équipée moderne

Terrain de 2 205 m², entièrement clos, parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité

✅ Bien rare sur le secteur

✅ Secteur calme et verdoyant

✅ Idéal pour les familles ou les amateurs d'espace

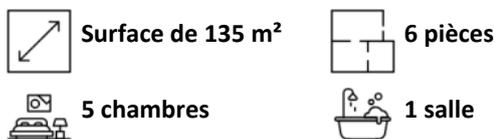
💰 Prix : 199 500 € FAI (frais d'agence inclus)

📞 Contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

Benjamin Cousin
Négociateur Immobilier
06.19.73.22.19

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1740 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

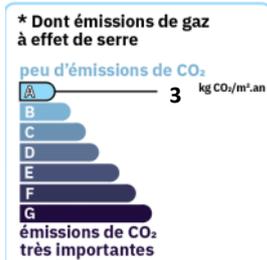
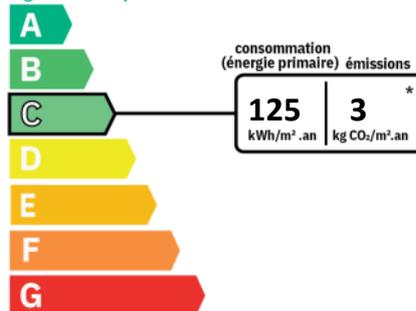


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 190 000 € hors honoraires

Prix de vente : 199 500 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC





SURFACES DETAILLEES

Entree avec kitchenette : **4.1 m²**

Couloir : **3.1 m²**

Salle d'eau : **6.2 m²**

Chambre 1 : **10 m²**

Chambre 2 : **13 m²**

Garage : **15 m²**

Wc : **1 m²**

Chambre 3 : **12.1 m²**

Salle d'eau : **4.6 m²**

Palier : **9 m²**

Wc : **1 m²**

Chambre 4 : **9 m²**

Chambre 5 : **12.4 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

