

MAISON INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES SECTEUR CALME



À vendre - Maison individuelle à Arques

Située dans un quartier calme, cette maison de 94 m² offre un agencement pratique et fonctionnel. Elle se compose de quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille. Le jardin de 478 m² est un atout indéniab, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées.

Le garage de 17 m² complète ce bien, apportant un espace de rangement supplémentaire, il y a également un espace de stationnement devant la maison. L'installation de gaz est opérationnelle et conforme, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. De plus, la maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Quelques travaux sont tout de même à prévoir

À proximité, vous trouverez un collège et une école primaire, facilitant ainsi le quotidien des familles. La connexion à internet est assurée par la fibre, permettant un accès rapide et fiable.

Ce bien est disponible immédiatement et pourrait correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

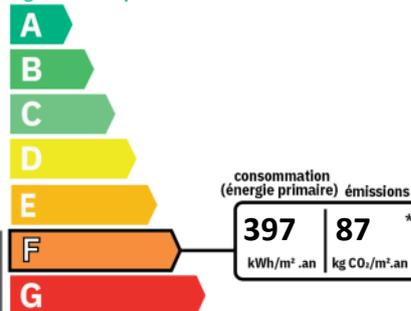
 Surface de 94 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 166 950 €

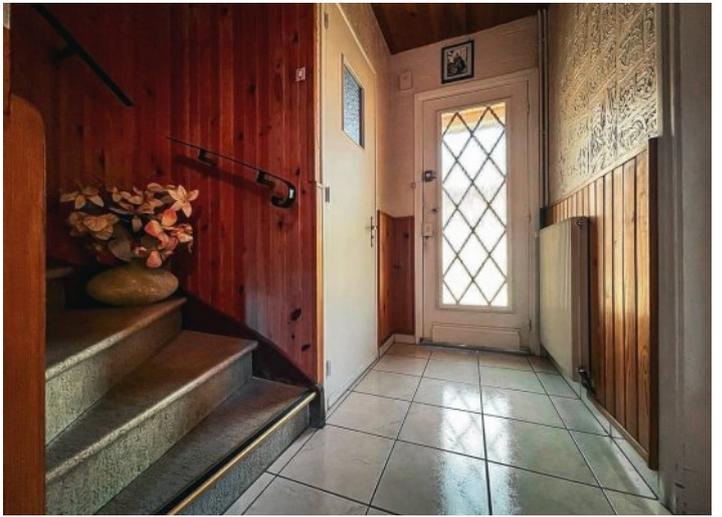
Honoraires à charge : du vendeur

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **97 m² environ**
Jardin : **478 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salon :	18 m²
Cuisine :	13 m²
Salle de bains :	5 m²
Wc :	1.5 m²
Couloir :	7.5 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	10 m²
Chambre 3 :	11 m²
Chambre 4 :	11.5 m²
Couloir :	3 m²
Cellier :	2 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

