

**— A VENDRE —**  
**LOCAL COMMERCIAL**

**115 m<sup>2</sup> env.**

**ST OMER**

**96 000 €**



### DESCRIPTION

En EXCLUSIVITE à l'Agence53, découvrez cette cellule commerciale entièrement rénovée en 2021, située entre la gare et la place Foch (rue de Dunkerque).

Ce local de plus de 110m<sup>2</sup> est composé d'un espace accueil, de deux bureaux, une salle de réunion, une pièce d'eau avec WC et un local technique équipée d'une baie de brassage. (idéal bureaux ou agence).

De plus, il dispose d'un emplacement idéal, proche d'un parking afin de faciliter le stationnement de la clientèle. Libre immédiatement.

Pour plus d'informations, contactez notre agence au 03.21.88.79.01.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **96 000 €**

Prix de vente : **834,78 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **2 lots**

Procédure en cours : **Non**



