

A VENDRE Maison individuelle Roquetoire - 158 m² env. - ROQUETOIRE - 338 870 €



Maison individuelle construite en 2011 sur la commune de Roquetoire, édifée sur une parcelle de 1 041 m² et offrant une superficie habitable de 158m²

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée avec dressing et WC indépendant
Possibilité de vie de plain-pied grâce à une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un meuble vasque
Spacieuse et lumineuse pièce de vie de 52 m² comprenant salon, salle à manger et cuisine
Mobilier aménagée et équipée
Salle de jeux ouverte sur le séjour (21 m²)
Suite parentale de 19 m² avec dressing
Garage aménagé

À l'étage :

Palier distribuant trois belles chambres
WC indépendant
Dressing / bureau

À l'extérieur :

Stationnement privatif
Terrasse bois exposée Est
Jardin clos, sans vis-à-vis
Abri de jardin

Double vitrage PVC, volets motorisés, chauffage réversible par pompe à chaleur et poêle à pellets dans le séjour, panneaux solaires récents.

CARACTERISTIQUES



Surface de 158 m²



Séjour de 53 m²



Terrain de 1041 m²



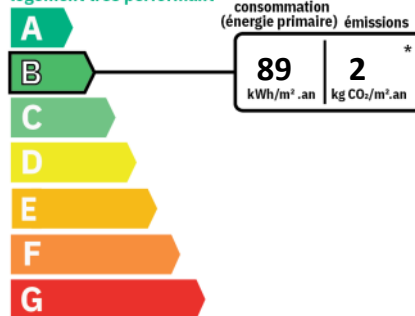
6 pièces



4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

2 kg CO₂/m².an



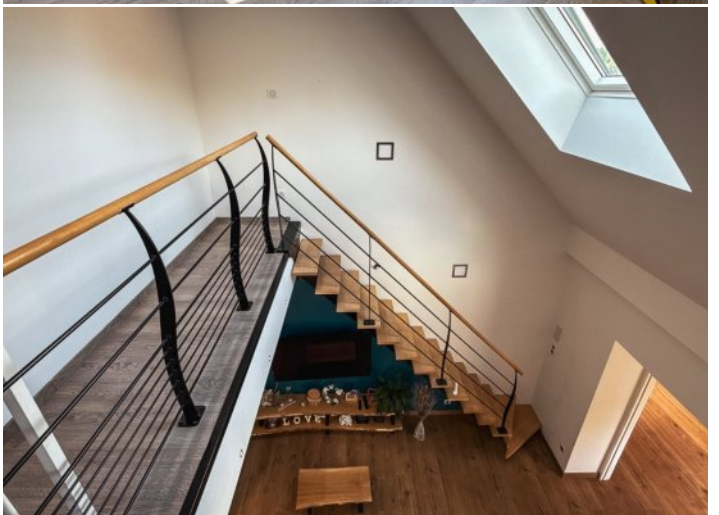
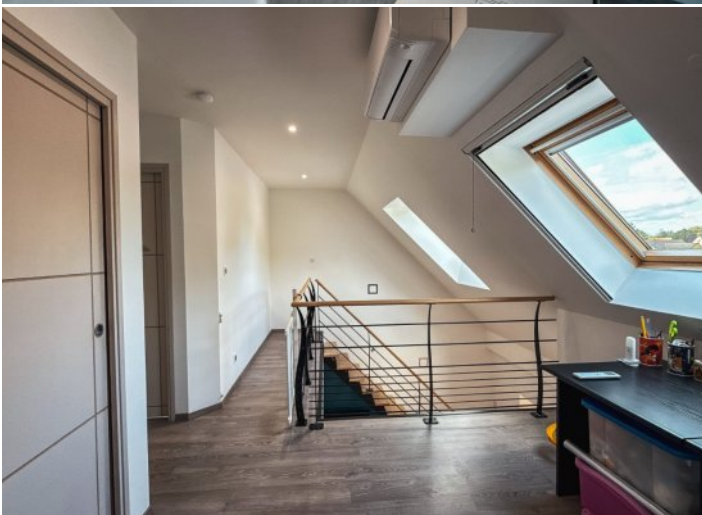
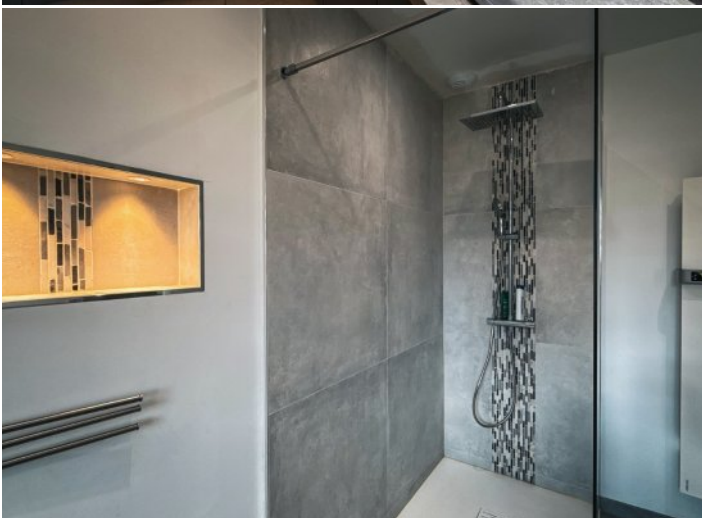
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **321 400 € hors honoraires**

Prix de vente : **338 870 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**







SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.1 m²**
Wc : **1.5 m²**

Salle de bains et de douche : **9.7 m²**

Cuisine : **15.9 m²**

Salon : **12.7 m²**

Cellier : **8.1 m²**

Sejour : **24.5 m²**

Salle de jeux : **21.1 m²**

Chambre 1 : **20.5 m²**

Mezzanine : **14 m² (utile : 16.7 m²)**

Rangement : **4 m² (utile : 6 m²)**

Chambre 2 : **11.3 m² (utile : 15.1 m²)**

Chambre 3 : **8.4 m² (utile : 11.1 m²)**

Wc : **1.3 m² (utile : 1.8 m²)**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 250 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

