

A VENDRE MAISON - 129 m² env. - RENESCURE - 199 500 €



À vendre sur le secteur de Renescure, charmante maison individuelle.

Au rez-de-chaussée :

- Vous trouverez un vaste espace de vie de 60 m² comprenant un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte. Ce niveau dispose également d'un dégagement qui mène à des toilettes indépendants et à une grande salle d'eau de 11 m². La maison inclut un cellier et un accès à la cave au sous-sol, ainsi qu'un palier d'entrée qui peut servir de vestiaire.

À l'étage :

- Un palier spacieux, idéal pour un bureau, vous conduit à trois chambres confortables de 16, 15 et 13 m² via un couloir.

À l'extérieur :

- Une terrasse s'ouvre sur un joli jardin de 1700 m², divisé en deux parcelles. De plus, vous bénéficierez d'un accès au garage et à des places de stationnement grâce à un portail.

Ce bien se distingue par son système de chauffage économique, intégrant une pompe à chaleur Air/Eau et une cheminée à bois tubée. Les menuiseries sont en double vitrage, et des fenêtres triples vitrage sont présentes à l'arrière de la maison.

Intéressé par cette propriété ? N'hésitez pas à nous contacter !

CARACTERISTIQUES

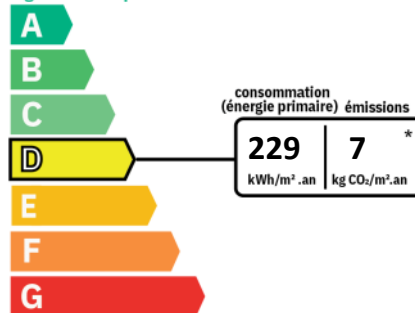
	Surface de 129 m ²		Séjour de 45 m ²
	Terrain de 1700 m ²		5 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

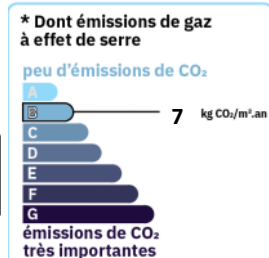
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1
Cave sous Escalier	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 190 000 € hors honoraires

Prix de vente : 199 500 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 46 m² environ

SURFACES DETAILLÉES

Sejour double avec cuisine ouverte : 59.1 m²

Degagement : 1.9 m²

Wc : 1.9 m²

Salle d'eau : 11.3 m²

Degagement : 4.8 m²

Couloir : 5.1 m²

Degagement : 2.3 m²

Chambre 1 : 15.9 m²

Chambre 2 : 12.9 m²

Chambre 3 : 14.7 m²

Cave : utile : 7 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison en brique monomur

Exposition : Nord-ouest

Construit en : 1943

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double et triple

Huisseries : PVC

Assainissement : Fosse septique

Fosse non conforme

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 2

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

