

Maison Semi Individuelle à conforter



🏡 Maison semi-individuelle à rénover dans le secteur prisé d'Eperlecques, idéalement située sur l'axe Saint-Omer/Dunkerque/Calais 🚗💨

✨ Rez-de-chaussée :

- Un séjour de 17 m² 🌟

- Une pièce pouvant devenir une chambre de 8,5 m² 🛏️

- Un dégagement vers un bureau, une cuisine aménagée 🍽️

- Salle d'eau et WC séparé 🚿🚽

- Débarras pratique sous l'escalier 📦

✨ À l'étage :

- Un vaste palier de 9 m², idéal pour un coin bureau 💻

- Deux belles chambres de 12 m² chacune 🛌

🌳 À l'extérieur, profitez d'une terrasse, de deux dépendances et d'un jardin entièrement clôturé. Double vitrage en PVC pour votre confort !

Vous êtes investisseur ou primo-accédant et aimez les projets de rénovation ? Ce bien est fait pour vous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4500 à 6130 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES



Surface de 87 m²



Terrain de 324 m²



4 pièces



3 chambres

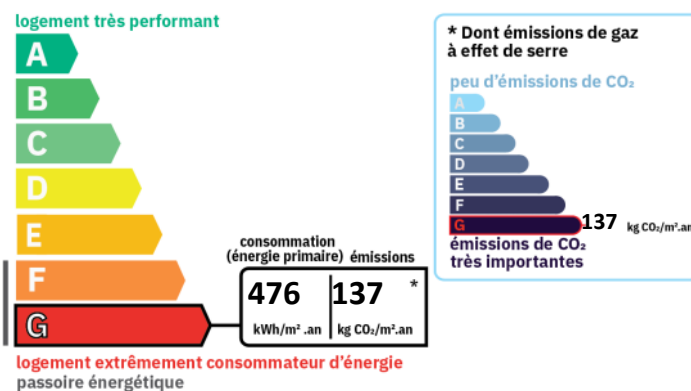


1 terrasse

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	110 000 € hors honoraires
Prix de vente :	115 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété





SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 215 m² environ
Dépendances : 5.4 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour : 16.1 m²
Chambre 1 : 8.5 m²
Degagement : 3.3 m²
Bureau : 3.8 m²
Cuisine : 16.2 m²
Salle d'eau : 5.7 m²
Wc : 1.3 m²
Palier : 8.8 m²
Chambre 2 : 11.6 m²
Chambre 3 : 11.7 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Traditionnel
Construction : Maison traditionnelle
Toiture : Tuiles
Couverture : Tuile
Vitrage : Simple et double
Huisseries : PVC / bois
Assainissement : Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

