Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53-saintomer.com

Maison Semi Plain-pied

À Vendre - Maison - 5 chambres - 237.5 m² - ECQUES - 299 250 €

Découvrez cette charmante maison Semi Plain-pied située à Ecques, idéalement conçue pour accueillir une grande famille. Avec ses 237.5 m² de surface habitable, cette propriété offre un vaste espace de vie lumineux. L'entrée ouvre sur une cuisine aménagée et équipée de 41 m², dotée d'un îlot central, parfaite pour les repas en famille. Le séjour, spacieux avec ses 37 m², dispose d'une véranda apportant une belle luminosité.

Le rez-de-chaussée comprend également un couloir menant à trois chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une buanderie et deux salles d'eau, garantissant un confort optimal.

À l'étage, deux autres belles chambres vous attendent.

À l'extérieur, un porche permet de se garer en toute sécurité, tandis qu'une grande terrasse offre un espace convivial pour les moments en plein air. Le jardin, bien exposé, comprend un patio surélevé, idéal pour profiter de la vue sur la campagne environnante. Une piscine hors-sol vient compléter cet ensemble, idéal pour les journées d'été.

Entièrement rénovée en 2021, cette maison ne nécessite aucun travaux. Les matériaux de qualité, comme les huisseries en PVC et le double vitrage, assurent une bonne isolation.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

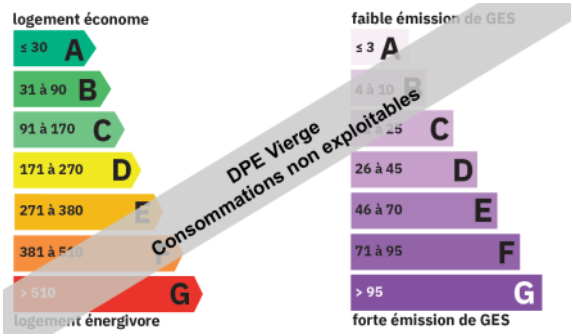
CARACTERISTIQUES

Surface de 237.5 m²
6 pièces
5 chambres
2 salles
1 terrasse
1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GRANULÉS**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/**
Année de rénovation :	**2021**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

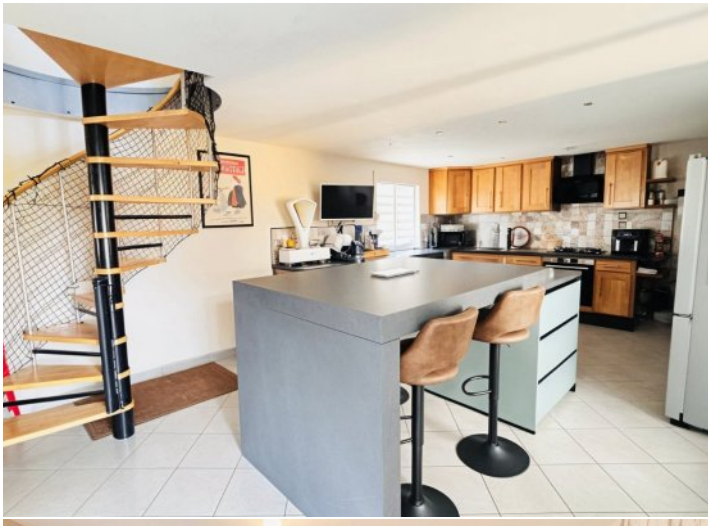
INFORMATIONS FINANCIERES

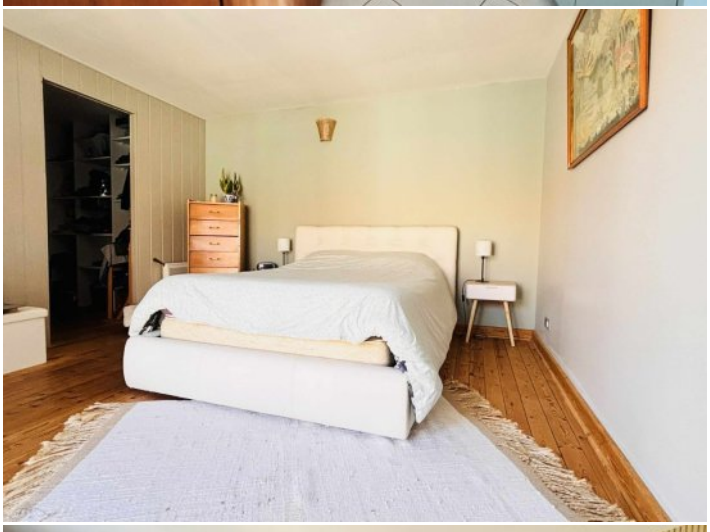
Prix de vente :	**285 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**299 250 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

Poêle à Bois pour la cheminée

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

Cuisine ouverte sur Sejour :	41.9 m²
Veranda :	22.9 m²
Sejour :	37.6 m²
Chambre 1 :	16 m²
Chambre 2 :	20 m²
Salle d'eau :	11 m²
Wc :	1.2 m²
Couloir :	23.5 m²
Cellier :	2 m²
Salle d'eau :	10.5 m²
Buanderie :	15.7 m²
Chambre 3 :	13.9 m²
Chambre 4 :	24.3 m²
Chambre 5 :	13.2 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Place de parking sous Porche, double vitrage de la véranda en Alu, tuiles pour la couverture de la maison principale et bac acier pour les extensions.

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET