

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - ST OMER - 261 000 €

CARACTERISTIQUES

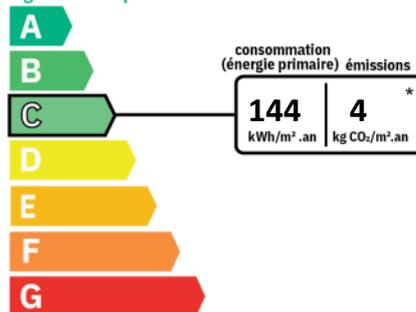
 Surface de 115 m ²	 Séjour de 35 m ²
 Terrain de 597 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 5 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2017

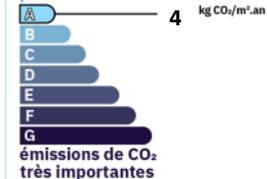
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 € hors honoraires
Prix de vente :	261 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.40 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Entree : **9 m² 53**
Salon séjour : **29 m²**

Cuisine : **6.7 m²**

Wc : **1.5 m²**

Chambre 1 : **8.7 m²**

Salle de bains : **4.6 m²**

Chambre 2 : **13 m²**

Chambre 3 : **17.3 m²**

Dressing : **7 m²**

Wc : **1.6 m²**

Palier / bureau : **15.5 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **3**

Box/garages : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

