Votre conseiller : Sebastien HENAUX
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53-saintomer.com

A VENDRE Maison individuelle Blendecques - 153 m² env. - BLENDECQUES - 288 750 €

CARACTERISTIQUES

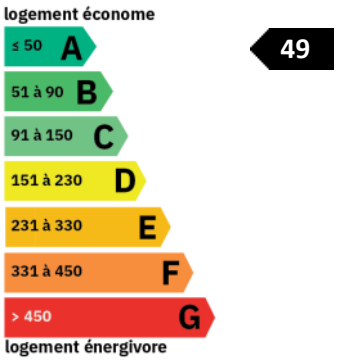
- **Surface de 153 m²**
- **Séjour de 40.96 m²**
- **Terrain de 484 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **3 stationnements**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

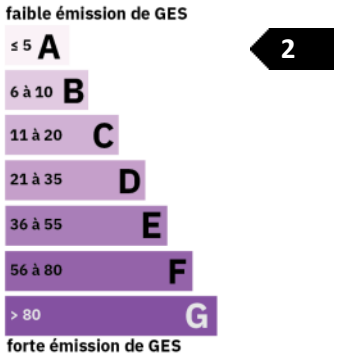
Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GRANULÉS**
Eau chaude :	**Ballon/**
Année de rénovation :	**2020**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**275 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**288 750 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

SURFACES DETAILLEES

Wc :	**1.1 m²**
Salon sejour :	**41 m²**
Entree :	**7.2 m²**
Cuisine :	**14.2 m²**
Chambre 1 :	**11.2 m²**
Salle de bains :	**10.1 m²**
Degagement :	**1.6 m²**
Chambre 2 :	**18.7 m²**
Chambre 3 :	**16.7 m²**
Chambre 4 :	**12.3 m²**
Combles :	**18.9 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**2020**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Tuiles noires en terre cuite

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 200 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET