

## A VENDRE MAISON - 250 m<sup>2</sup> env. - ST OMER - 565 000 €



COUP DE &#10084;&#65039; - CENTRE VILLE SAINT-OMER

Maison bourgeoise de 6 chambres &#127775;

Découvrez cette spacieuse maison traditionnelle de 250 m<sup>2</sup>, idéalement située! Construite en 1900 et entièrement rénovée en 2018, elle allie charme et modernité avec sa façade en briques et ses matériaux de qualité &#129321;

&#10024; 9 pièces au total, dont 6 chambres  
&#10024; Un espace de vie de plus de 80m<sup>2</sup>  
&#10024; Cuisine aménagée et équipée, un véritable bonheur pour les passionnés de cuisine

Cette maison dispose de 3 salles de bains et 3 WC, ainsi qu'une cave spacieuse de 70 m<sup>2</sup> pour tous vos besoins de rangement. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz et deux inserts à bois &#128293; &#128293;

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 383 m<sup>2</sup> avec terrasse en pierre bleue et pergola bioclimatique&#127795;.









Portail motorisé et prise de recharge pour voiture électrique &#128663;

À proximité d'écoles, collèges et lycées, et de toutes commodités.

<https://www.agence53-saintomer.com/displayfichebien.php?idref=3693>

Pour visiter ce bien d'exception contactez notre agence au 0321887901 &#128222;

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 250 m <sup>2</sup>		Séjour de 76 m <sup>2</sup>
	Terrain de 383 m <sup>2</sup>		9 pièces
	6 chambres		3 salles
	1 terrasse		3 stationnements

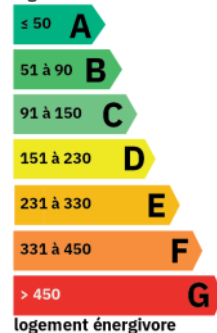
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	3
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Année de rénovation :	2018
Caves :	1
Rénovation complète 2018	
Parquet Massif	
Cuisine Mobalpa aménagée et équipée	
Marbre sur les cheminées	

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

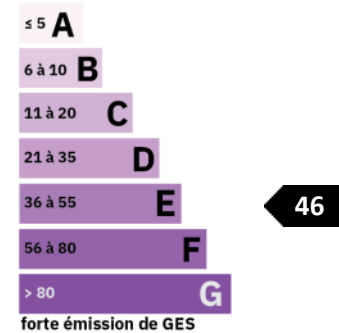
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	550 000 € hors honoraires
Prix de vente :	565 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.27 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET



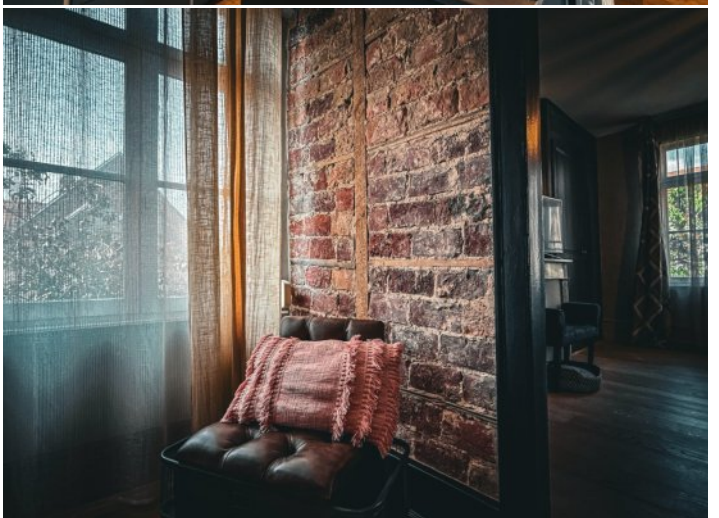
Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s















## SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **14.3 m<sup>2</sup>**  
Buanderie : **5 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.8 m<sup>2</sup>**

Piece principale : **76 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **3.5 m<sup>2</sup>**

Degagement : **3.5 m<sup>2</sup>**

Bureau : **8.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **17.3 m<sup>2</sup>**

Suite parentale : **19.7 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **17.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **16.6 m<sup>2</sup>**

Palier : **8.1 m<sup>2</sup>**

Palier : **5.2 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.6 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **4.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **12.5 m<sup>2</sup> (utile : 20 m<sup>2</sup>)**

Salle de bains : **2.4 m<sup>2</sup> (utile : 4.1 m<sup>2</sup>)**

Salle de jeux : **19 m<sup>2</sup> (utile : 20.1 m<sup>2</sup>)**

Dressing : **2.7 m<sup>2</sup> (utile : 6 m<sup>2</sup>)**

Chambre 5 : **4.2 m<sup>2</sup> (utile : 7.3 m<sup>2</sup>)**

Palier : **7.8 m<sup>2</sup> (utile : 9.9 m<sup>2</sup>)**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Portail motorisé / sécurisé

Prise voiture électrique

Terrasse en pierre bleu

Pergola bio-climatique

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **3**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 523 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

