

A VENDRE MAISON - 250 m² env. - ST OMER - 565 000 €



COUP DE ❤️ - CENTRE VILLE SAINT-OMER

Maison bourgeoise de 6 chambres 🌟

Découvrez cette spacieuse maison traditionnelle de 250 m², idéalement située! Construite en 1900 et entièrement rénovée en 2018, elle allie charme et modernité avec sa façade en briques et ses matériaux de qualité 🤩

✨ 9 pièces au total, dont 6 chambres
✨ Un espace de vie de plus de 80m²
✨ Cuisine aménagée et équipée, un véritable bonheur pour les passionnés de cuisine

Cette maison dispose de 3 salles de bains et 3 WC, ainsi qu'une cave spacieuse de 70 m² pour tous vos besoins de rangement. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz et deux inserts à bois 🔥 🔥

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 383 m² avec terrasse en pierre bleue et pergola bio-climatique🌳.

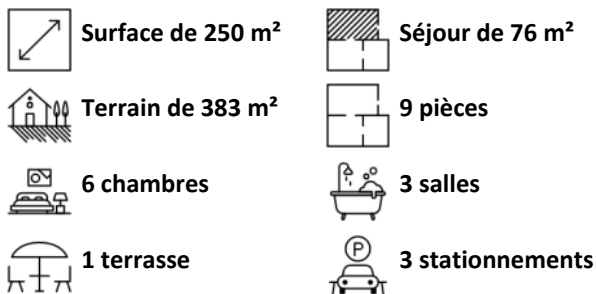
Portail motorisé et prise de recharge pour voiture électrique 🚗

À proximité d'écoles, collèges et lycées, et de toutes commodités.

<https://www.agence53-saintomer.com/displayfichebien.php?idref=3693>

Pour visiter ce bien d'exception contactez notre agence au 0321887901 📞

CARACTERISTIQUES



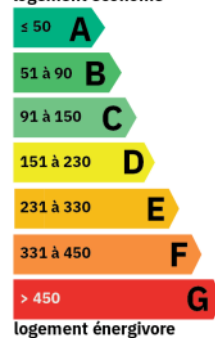
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **3**
Principal revêtement de sol : **Parquet massif**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **Gaz/**
Année de rénovation : **2018**
Rénovation complète 2018
Parquet Massif
Cuisine Mobalpa aménagée et équipée
Marbre sur les cheminées

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



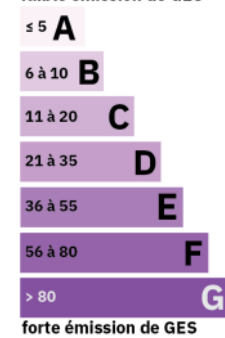
logement énergivore

198

DPE ANCIENNE VERSION

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

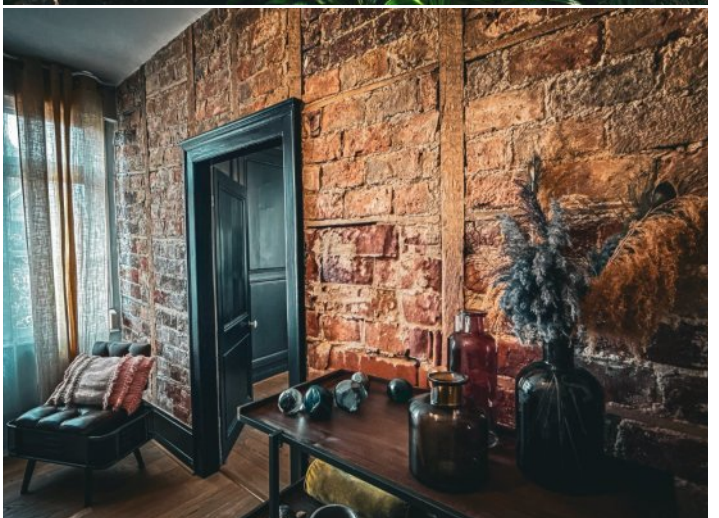
46

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **550 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **565 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.27 % TTC**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s







Hall d'entrée :	11.9 m ²
Buanderie :	5 m ²
Wc :	1.8 m ²
Piece principale :	76 m ²
Salle de bains :	3.5 m ²
Degagement :	3.5 m ²
Bureau :	8.8 m ²
Chambre 1 :	17.3 m ²
Suite parentale :	19.7 m ²
Chambre 2 :	17.1 m ²
Chambre 3 :	16.6 m ²
Palier :	8.1 m ²
Palier :	5.2 m ²
Wc :	1.6 m ²
Salle de bains :	4.1 m ²
Chambre 4 :	12.5 m ² (utile : 20 m ²)
Salle de bains :	2.4 m ² (utile : 4.1 m ²)
Salle de jeux :	19 m ² (utile : 20.1 m ²)
Dressing :	2.7 m ² (utile : 6 m ²)
Chambre 5 :	4.2 m ² (utile : 7.3 m ²)
Palier :	7.8 m ² (utile : 9.9 m ²)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
Portail motorisé / sécurisé	
Prise voiture électrique	
Terrasse en pierre bleu	
Pergola bio-climatique	

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	3
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 523 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

