

Votre conseiller : Sebastien HENAUX

Agence Saint Omer 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

sebastien.henaux@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.47.38.50.32

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 250 m² env. - ST OMER - 565 000 €



COUP DE ❤:️: - CENTRE VILLE SAINT-OMER

Maison bourgeoise de 6 chambres 🌟

Découvrez cette spacieuse maison traditionnelle de 250 m², idéalement situéel Construite en 1900 et entièrement rénovée en 2018, elle allie charme et modernité avec sa façade en briques et ses matériaux de qualité 🤩

✨ 9 pièces au total, dont 6 chambres

✨ Un espace de vie de plus de 80m²

✨ Cuisine aménagée et équipée, un véritable bonheur pour les passionnés de cuisine

Cette maison dispose de 3 salles de bains et 3 WC, ainsi qu'une cave spacieuse de 70 m² pour tous vos besoins de rangement. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz et deux inserts à bois 🔥 🔥

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 383 m² avec terrasse en pierre bleue et pergola bioclimatique🌳.

Portail motorisé et prise de recharge pour voiture électrique 🚗

À proximité d'écoles, collèges et lycées, et de toutes commodités.

https://www.agence53-saintomer.com/displayfichebien.php?idref=3693

our visiter ce bien d'exception contactez notre agence au 0321887901 📞

CARACTERISTIQUES



Surface de 250 m²



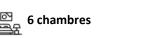
Séjour de 76 m²



Terrain de 383 m²



9 pièces





3 salles



1 terrasse



3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	3
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Année de rénovation :	2018
Caves :	1

Rénovation complète 2018 Parquet Massif Cuisine Mobalpa aménagée et équipée Marbre sur les cheminées

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230

231 à 330 **E**

> 450 **G** logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

46

faible émission de GES

≤ 5 **A**6 à 10 **B**

11 à 20 C 21 à 35 D

36 à 55 **E**56 à 80 **F**

> 80 **G** forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

198

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 550 000 € hors honoraires

Prix de vente : 565 000 € honoraires inclus

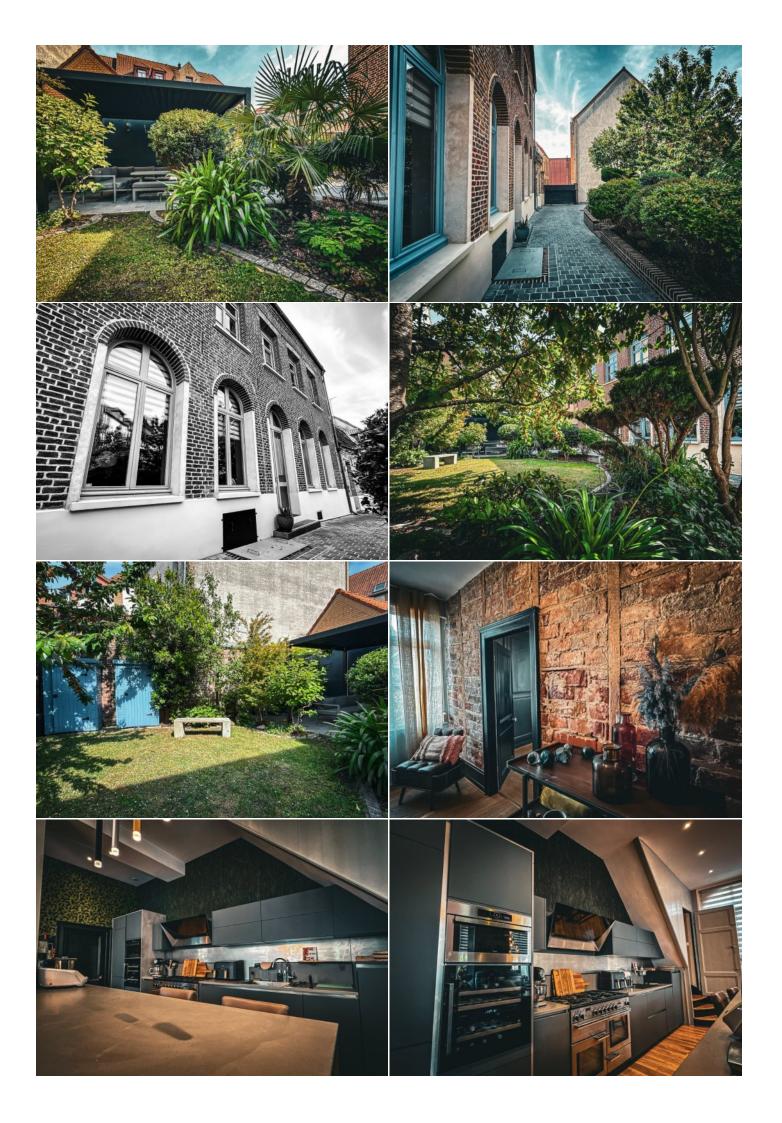
Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.27 % TTC

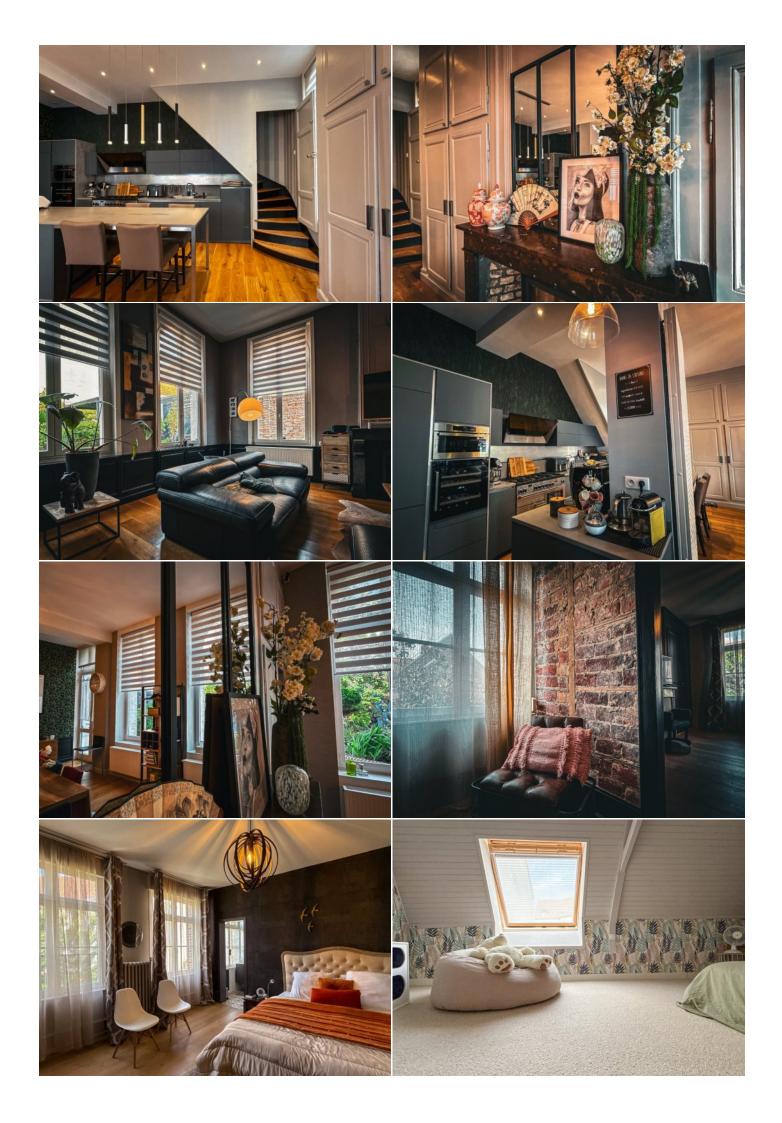
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

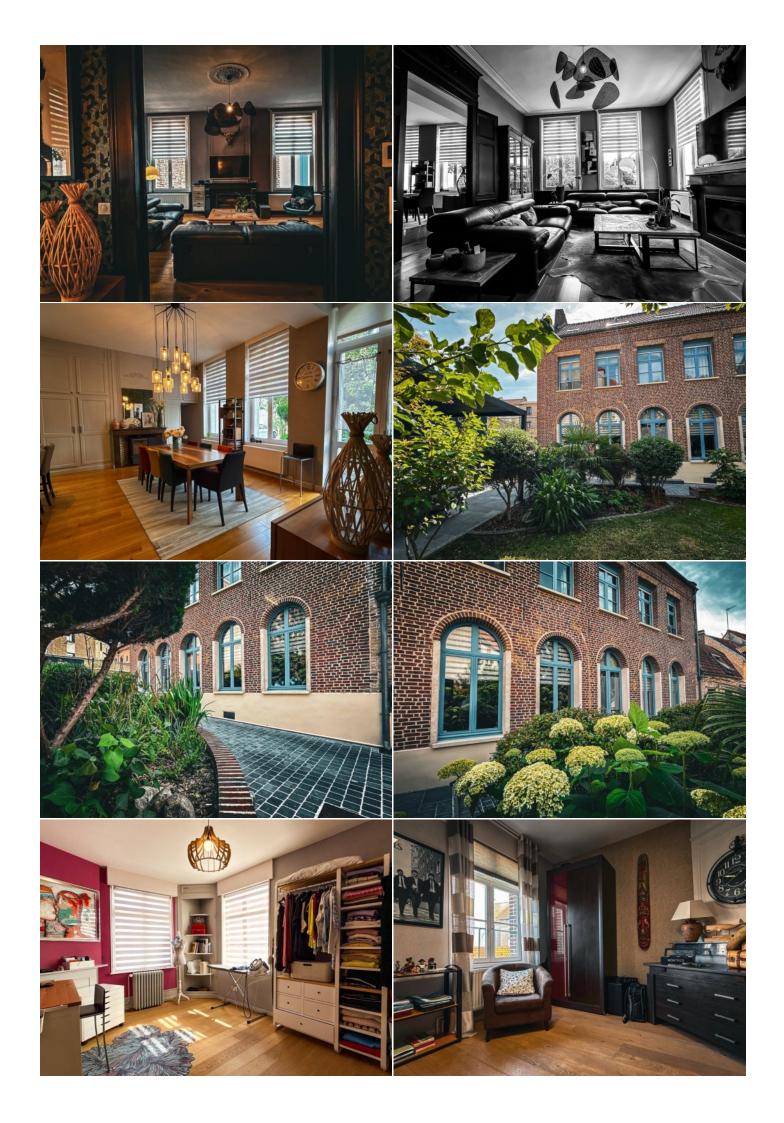
CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

Hall Buanderie

Wc: 1.8 m² 76 m² Piece principale:

Salle de bains : 3.5 m²

Degagement: 3.5 m²

Bureau: 8.8 m²

Chambre 1: 17.3 m²

Suite parentale: 19.7 m²

Chambre 2: 17.1 m²

Chambre 3: 16.6 m²

Palier: 8.1 m²

Palier: 5.2 m²

1.6 m² Wc:

Salle de bains : 4.1 m²

Chambre 4: 12.5 m² (utile : 20 m²)

2.4 m² (utile: 4.1 m²) Salle de bains :

Salle de jeux : 19 m² (utile: 20.1 m²)

2.7 m² (utile: 6 m²) Dressing:

4.2 m² (utile: 7.3 m²) Chambre 5:

Palier: 7.8 m² (utile: 9.9 m²)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction: **Bourgeoise**

Maison traditionnelle Construction:

Tuiles

Double

Exposition: Nord-est

Construit en: 1900

Vitrage:

Huisseries: **Bois**

Assainissement: Tout à l'égout

Portail motorisé / sécurisé Prise voiture électrique Terrasse en pierre bleu Pergola bio-climatique

STATIONNEMENT

Toiture:

Parkings intérieurs : 3

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière: 1 523 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

