

Votre conseiller : Sébastien HENAU

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

sebastien.henau@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.47.38.50.32

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 250 m² env. - ST OMER - 565 000 €



COUP DE ❤️ - CENTRE VILLE SAINT-OMER

Maison bourgeoise de 6 chambres 🌟

Découvrez cette spacieuse maison traditionnelle de 250 m², idéalement située! Construite en 1900 et entièrement rénovée en 2018, elle allie charme et modernité avec sa façade en briques et ses matériaux de qualité 🤩

✨ 9 pièces au total, dont 6 chambres

✨ Un espace de vie de plus de 80m²

✨ Cuisine aménagée et équipée, un véritable bonheur pour les passionnés de cuisine

Cette maison dispose de 3 salles de bains et 3 WC, ainsi qu'une cave spacieuse de 70 m² pour tous vos besoins de rangement. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz et deux inserts à bois 🔥 🔥

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 383 m² avec terrasse en pierre bleue et pergola bio-climatique🌳.

Portail motorisé et prise de recharge pour voiture électrique 🚗.

À proximité d'écoles, collèges et lycées, et de toutes commodités.

<https://www.agence53-saintomer.com/displayfichebien.php?idref=3693>

Pour visiter ce bien d'exception contactez notre agence au 0321887901 📞

CARACTERISTIQUES

	Surface de 250 m ²		Séjour de 76 m ²
	Terrain de 383 m ²		9 pièces
	6 chambres		3 salles
	1 terrasse		3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 3

Principal revêtement de sol : Parquet massif

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Gaz/

Année de rénovation : 2018

Caves : 1

Rénovation complète 2018

Parquet Massif

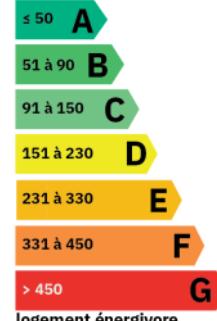
Cuisine Mabalpa aménagée et équipée

Marbre sur les cheminées

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

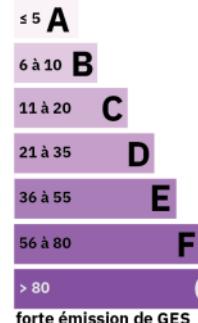
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 550 000 € hors honoraires

Prix de vente : 565 000 € honoraires inclus

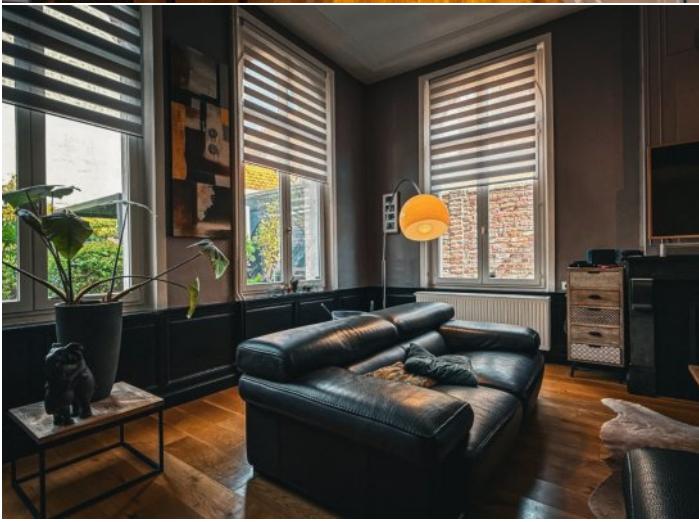
Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.27 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **1.8 m²**
Buanderie : **5 m²**

Wc :	1.8 m²
Pièce principale :	76 m²
Salle de bains :	3.5 m²
Dégagement :	3.5 m²
Bureau :	8.8 m²
Chambre 1 :	17.3 m²
Suite parentale :	19.7 m²
Chambre 2 :	17.1 m²
Chambre 3 :	16.6 m²
Palier :	8.1 m²
Palier :	5.2 m²
Wc :	1.6 m²
Salle de bains :	4.1 m²
Chambre 4 :	12.5 m² (utile : 20 m²)
Salle de bains :	2.4 m² (utile : 4.1 m²)
Salle de jeux :	19 m² (utile : 20.1 m²)
Dressing :	2.7 m² (utile : 6 m²)
Chambre 5 :	4.2 m² (utile : 7.3 m²)
Palier :	7.8 m² (utile : 9.9 m²)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Portail motorisé / sécurisé

Prise voiture électrique

Terrasse en pierre bleu

Pergola bio-climatique

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 523 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **3**