

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - NORRENT FONTES - 275 000 €



Nouveauté – Bien rare sur le secteur !

Cette grande maison de construction traditionnelle en brique, d'une surface de 160 m², vous séduira par ses prestations de qualité et son potentiel exceptionnel.

Ce semi-plain-pied n'attend que votre touche personnelle pour devenir votre cocon familial.

Dès l'entrée, un joli hall donne le ton. Le salon-séjour lumineux de 40 m², avec ses poutres apparentes, crée une atmosphère chaleureuse et authentique. Vous aurez la possibilité d'y installer un poêle à bois ou à pellets pour encore plus de confort.

La cuisine séparée, peut facilement être ouverte sur la pièce de vie pour une ambiance conviviale.

Le rez-de-chaussée propose également :

Une belle salle de bain rénovée avec baignoire et douche,

Un cellier pratique,

Et une chambre confortable.

À l'étage, vous trouverez :

Quatre chambres, dont une très grande avec dressing attenant,

Une pièce d'eau avec WC.

Maison sur sous-sol complet, offrant un espace garage, atelier, et zone de stockage.

Côté équipements :

Chauffage par pompe à chaleur récente, économique et performant,

Menuiseries en aluminium récentes, alliant isolation et esthétique.

À l'extérieur, vous profitez de deux belles terrasses et d'un grand jardin arboré, idéal pour les moments en famille.

...

Charme, espace et qualité sont les maîtres mots de cette maison.
Rare sur le secteur – une visite s'impose !

CARACTERISTIQUES

	Surface de 160 m²		Terrain de 1802 m²
	6 pièces		5 chambres
	2 salles		3 terrasses
	9 stationnements		

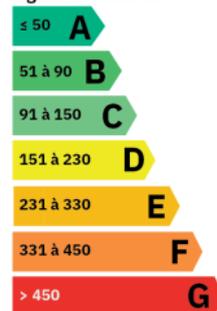
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	C central/Chauffe eau électrique
Alarme :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

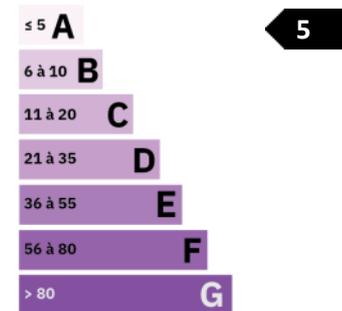
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **265 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **275 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.44 % TTC**





SURFACES DETAILLEES

Entree : **19.4 m²**
Couloir : **2.5 m²**

Salon séjour : **36 m²**

Buanderie : **5.9 m²**

Cuisine : **12.6 m²**

Chambre 1 : **11 m²**

Salle de bains et de douche : **10 m²**

Wc : **1.9 m²**

Palier : **5.4 m²**

Chambre 2 : **9 m² (utile : 13 m²)**

Chambre 3 : **9 m² (utile : 13 m²)**

Chambre 4 : **9 m² (utile : 13 m²)**

Salle d'eau : **5.1 m²**

Chambre 5 : **18 m² (utile : 23 m²)**

Dressing : **8 m²**

Sous-sol : **utile : 60 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Fosse septique**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **3**

Parkings extérieurs : **5**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **952 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

