

MAISON INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES GARAGE ET JARDIN



À vendre - Maison individuelle -semi plain pied- 4 chambres - 173 m² - 279 000€ - ARQUES

Découvrez cette spacieuse maison individuelle de 173 m², parfaitement conçue pour accueillir une famille. Elle se compose de quatre chambres lumineuses, dont une située de plain-pied, offrant un agencement réfléchi qui favorise une circulation fluide entre les pièces.

Le jardin de 580 m², agrémenté d'une terrasse de 70 m², est un atout majeur, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Vous bénéficiez d'un chauffage central au gaz, garantissant une température agréable tout au long de l'année.

Aucun travaux à prévoir, vous pourrez donc emménager immédiatement et profiter de votre nouveau foyer. Située à proximité d'une école primaire, cette maison se trouve dans un environnement calme et familial, avec un accès facile aux commodités locales.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait répondre à toutes vos attentes. Pour convenir d'un rendez-vous, contactez moi
 Thibault Noël Agence 53
 0627838208.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2870 euros (année 2021).

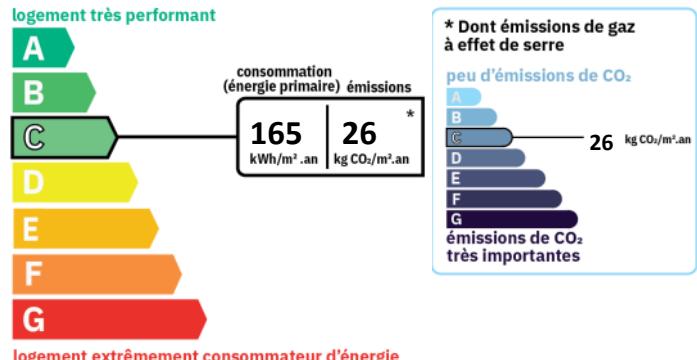
CARACTERISTIQUES

	Surface de 173 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 terrasse		2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	Ballon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	279 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s







SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	50 m ² environ
Terrasse :	70 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entree :	11.6 m²
Cuisine :	12.7 m²
Salon sejour :	36 m²
Chambre 1 :	12.8 m²
Salle de bains :	6.9 m²
Wc :	1.3 m²
Couloir :	3 m²
Buanderie :	10.4 m²
Chambre 2 :	13.5 m²
Chambre 3 :	13 m²
Chambre 4 :	28.3 m²
Palier :	5 m²
Dressing :	12.4 m²
Dressing :	6 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

