

## MAISON INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES GARAGE ET JARDIN



À vendre - Maison individuelle -semi plain pied- 4 chambres - 173 m<sup>2</sup> - 279 000€ - ARQUES

Découvrez cette spacieuse maison individuelle de 173 m<sup>2</sup>, parfaitement conçue pour accueillir une famille. Elle se compose de quatre chambres lumineuses, dont une située de plain-pied, offrant un agencement réfléchi qui favorise une circulation fluide entre les pièces.

Le jardin de 580 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse de 70 m<sup>2</sup>, est un atout majeur, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Vous bénéficierez d'un chauffage central au gaz, garantissant une température agréable tout au long de l'année.

Aucun travaux à prévoir, vous pourrez donc emménager immédiatement et profiter de votre nouveau foyer. Située à proximité d'une école primaire, cette maison se trouve dans un environnement calme et familial, avec un accès facile aux commodités locales.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait répondre à toutes vos attentes. Pour convenir d'un rendez-vous, contactez moi  
Thibault Noël Agence 53  
0627838208.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2870 euros (année 2021).

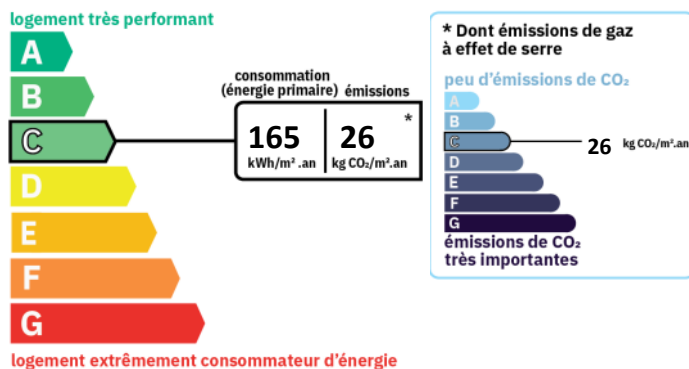
### CARACTERISTIQUES

	<b>Surface de 173 m<sup>2</sup></b>		<b>5 pièces</b>
	<b>4 chambres</b>		<b>1 salle</b>
	<b>1 terrasse</b>		<b>2 stationnements</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>
Eau froide :	<b>Ballon</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

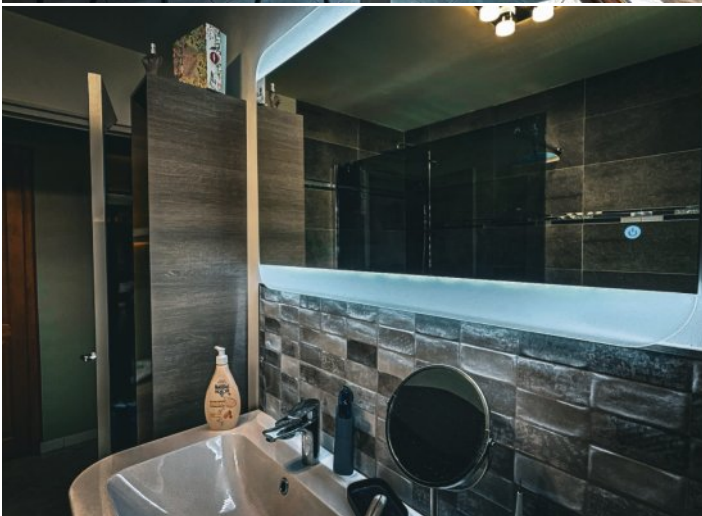
Prix de vente :	<b>279 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s













## SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 500 m<sup>2</sup> environ  
Terrasse : 70 m<sup>2</sup> environ

## SURFACES DETAILLEES

Hall d'entree : 11.6 m<sup>2</sup>

Cuisine : 12.7 m<sup>2</sup>

Salon sejour : 36 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12.8 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 6.9 m<sup>2</sup>

Wc : 1.3 m<sup>2</sup>

Couloir : 3 m<sup>2</sup>

Buanderie : 10.4 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 13.5 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 13 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 28.3 m<sup>2</sup>

Palier : 5 m<sup>2</sup>

Dressing : 12.4 m<sup>2</sup>

Dressing : 6 m<sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Assainissement : Tout à l'égout

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

Box/garages : 1

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

