

A VENDRE Maison semi-individuelle - 110 m² env. - ST MARTIN LEZ TATINGHEM - 173 250 €



✨ Uniquement chez Agence53 Maison semi-individuelle à deux pas du jardin public de Saint-Omer ! 🌳

🏡 Érigée sur une parcelle d'environ 400m², cette charmante maison de 110m² habitables vous offre :

- Un hall d'entrée
- Une pièce de vie salon/salle à manger de 25m²
- Une cuisine aménagée qui donne sur une véranda lumineuse ☀️

🚗 Garage et cave

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres et une salle de bain.

🌼 À l'extérieur, profitez de stationnements privés et d'un jardin clôturé orienté à l'ouest🌅

🔧 Côté installations : chauffage au gaz de ville, ballon d'eau chaude, menuiseries PVC double vitrage et assainissement TAE.

CARACTERISTIQUES

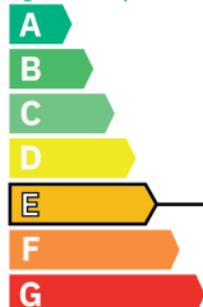
 Surface de 110 m²	 Séjour de 25.3 m²
 Terrain de 371 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

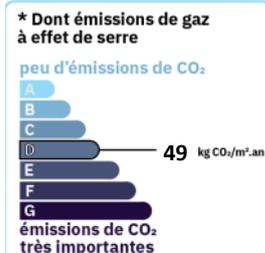
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
275 | **49** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 000 € hors honoraires
Prix de vente :	173 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC





SURFACES PRINCIPALES

Véranda : **18.3 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2.6 m²
Degagement :	3.1 m²
Buanderie :	5.6 m²
Salon séjour :	25.3 m²
Cuisine :	10 m²
Wc :	1.4 m²
Degagement :	2.5 m²
Palier :	2.3 m²
Salle de bains :	4.8 m²
Chambre 1 :	10.7 m²
Chambre 2 :	14.4 m²
Chambre 3 :	9.3 m²
Veranda :	18.3 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

