

A VENDRE TYPE 3 - 61.5 m² - ST OMER - 106 000 €



Vente - Appartement Type 3 - 61,5 m² - ST OMER - 106 000 €

Découvrez cet appartement 2 chambres de 61,5 m², idéalement situé au rez-de-chaussée d'une charmante copropriété bien entretenue et située entre la place Foch et la gare de SAINT OMER.

L'agencement de ce bien offre un espace de vie fonctionnel et agréable. Il dispose d'un salon séjour spacieux ouvert sur une cuisine totalement équipée et aménagée, deux chambres confortables, une salle de bains, un espace buanderie et un WC séparé.

En sous-sol, une grande cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

De plus, il dispose d'une cour intérieure clôturée, permettant de profiter d'un espace extérieur.

Côté confort, sa rénovation de moins de 10 ans, son chauffage au gaz et ses menuiseries en double vitrage bois vous assurent d'excellentes performances.

L'environnement est calme tout en étant proche de l'animation de la ville.

Ce bien est libre et disponible immédiatement, sans travaux à prévoir. IDEAL PRIMO ACCEDANT OU INVESTISSEUR.

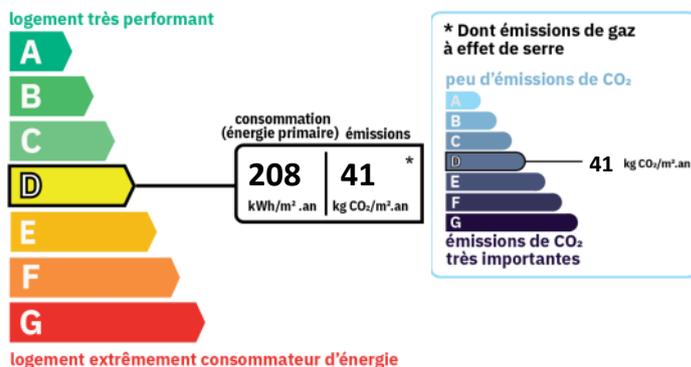
CARACTERISTIQUES

 Surface de 61.5 m ²	 Séjour de 30 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2019
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	100 000 € hors honoraires
Prix de vente :	106 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	615 €/an en moyenne

CONNEXION INTERNET

 Fibre : de 6 à 25 Mbit/s



SURFACES DETAILLEES

Salon séjour : **27 m²**

Cuisine ouverte sur séjour : **6 m²**

Buanderie : **2.5 m²**

Wc : **1.5 m²**

Couloir : **4 m²**

Chambre 1 : **10 m²**

Chambre 2 : **9.5 m²**

Salle d'eau : **4 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

