

A VENDRE MAISON - 106 m² env. - FRUGES - 139 900 €



Découvrez cette charmante maison de 106m² située à FRUGES, à proximité du centre.

L'habitation se compose d'un hall d'entrée avec espace vestiaire, un salon, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, une chambre et un WC.
 ️Au 1er étage : Un palier dessert, une salle d'eau et 2 grandes chambres de 16 et 17m².

Côté confort :
 Chauffe-eau thermodynamique
 Poêle à pellet
 Raccordement au tout à l'égout conforme
 Fenêtres PVC double vitrage.

À l'extérieur, sur un terrain de plus de 800m² elle dispose d'un parking sur l'avant de la maison, d'une terrasse bien exposée à l'arrière, des dépendances, et un jardin clôturé.

De plus, un garage, une cave, et un cellier viennent compléter l'habitation.

BIEN RARE SUR LE MARCHE!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2580 à 3550 euros (année 2023).

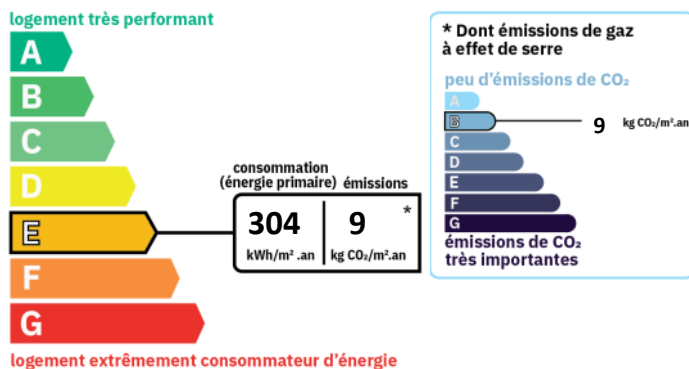
CARACTERISTIQUES

	Surface de 106 m²		Séjour de 25 m²
	Terrain de 845 m²		5 pièces
	3 chambres		1 salle
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	135 000 € hors honoraires
Prix de vente :	139 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.63 % TTC

CONNEXION INTERNET

	DSL : de 6 à 25 Mbit/s
	4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 600 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : 6.2 m²

Vestiaire : 1.6 m²

Salon : 16.5 m²

Salle a manger avec cuisine ouverte : 24.7 m²

Wc : 1.3 m²

Chambre 1 : 16.5 m²

Palier : 4.9 m²

Salle de bains : 2.5 m²

Chambre 2 : 15.3 m²

Chambre 3 : 16.8 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Ancien

Exposition : Sud

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Accès handicapé : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

