

Maison Individuelle style Art déco



À vendre - Maison individuelle - 3 chambres - 130 m² - Racquinghem

Découvrez cette charmante maison individuelle, idéalement située dans un cadre paisible à Racquinghem. D'une superficie de 130 m², cette propriété, construite en 1943, séduit par sa façade en briques robustes, témoignant d'un caractère authentique.

L'intérieur se compose de quatre pièces bien agencées, dont trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la salle de bain fonctionnelle ainsi qu'un WC séparé, essentiels pour un confort quotidien. La cuisine, équipée et aménagée, offre un potentiel intéressant pour ceux qui souhaitent la personnaliser à leur goût.

À l'extérieur, une terrasse de 25 m² vous invite à profiter de moments de détente ensoleillés. Le bien comprend également, un garage de 20 m², ajoutant des fonctionnalités pratiques à votre quotidien. Le stationnement est facilité avec deux places de parking intérieures.

Éclairée par de grands vitrages en double vitrage, cette maison bénéficie d'une luminosité naturelle agréable tout en assurant une bonne isolation. Le chauffage central au gaz pour confort optimal tout au long de l'année.

Bien que quelques travaux de rafraîchissement soient à prévoir, notamment pour moderniser la cuisine et donner un coup de neuf aux murs de l'étage, cela vous permettra de mettre votre touche personnelle à cet espace.

Cette maison est actuellement libre de toute occupation et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Si vous recherchez un bien alliant confort et potentiel d'aménagement, ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Benjamin Calbet de l'Agence Saint Omer. Cette maison pourrait bien être le coup de cœur que vous attendiez !
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

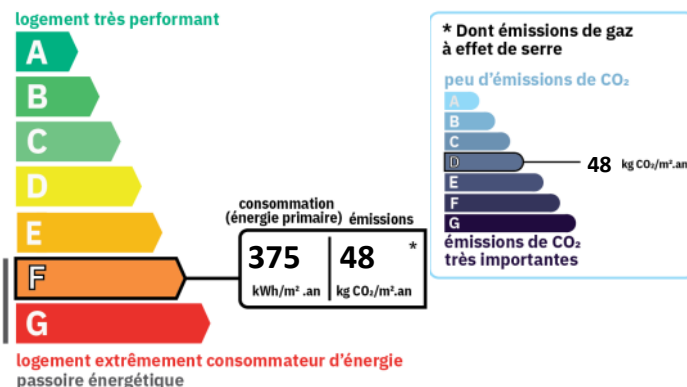
CARACTERISTIQUES

	Surface de 130 m²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 000 € hors honoraires
Prix de vente :	173 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s







SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 25 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour : 41.5 m²

Cuisine : 15.6 m²

Cave : utile : 16.2 m²

Couloir : 4 m²

Chambre 1 : 21.8 m²

Chambre 2 : 13.7 m²

Chambre 3 : 14.7 m²

Salle de bains : 10.6 m²

Buanderie : 7.8 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Contemporain

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 1943

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

Box moto pour le garage

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 2

Box/garages : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

