

MAISON A VENDRE DE 86 M2 SUR 738 m2 de terrain.
GARAGE ET DEPENDANCE
POSSIBLE VIE DE PLAIN PIED



Vente - Maison - 2 chambres - 86 m² - ST OMER - 171 000 €

Découvrez cette maison de 86 m² située à Saint Omer, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Avec ses deux chambres, dont une située au rez-de-chaussée, cette maison est idéale pour une petite famille ou un couple cherchant à s'installer dans un environnement calme.

Le bien se compose de trois pièces bien agencées, baignées de lumière grâce à ses fenêtres en double vitrage. La cuisine est fonctionnelle et le séjour spacieux promet de belles journées en famille. Un chauffage central par pompe à chaleur assure un confort thermique tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous apprécierez un terrain de 738 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. La maison dispose d'une terrasse et d'un garage, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Située à proximité des écoles, collèges et lycées, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique pour les familles. Le centre-ville est également facilement accessible, vous permettant de profiter des commodités locales.

Ne manquez pas cette occasion. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir si cette maison correspond à vos attentes.

Thibault NOEL Agence 53
0627838208

CARACTERISTIQUES

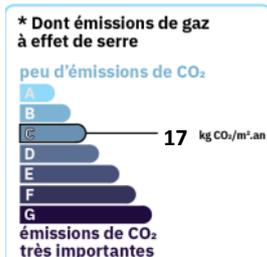
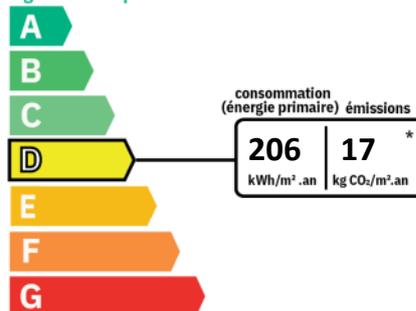
Surface de 86 m²	Terrain de 738 m²
3 pièces	2 chambres
1 salle	1 terrasse
3 stationnements	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Ballon
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **171 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s



SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	1.8 m ²
Salle à manger :	17.8 m ²
Salon :	16.1 m ²
Cuisine :	13.5 m ²
Salle d'eau :	4 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 1 :	11.6 m ²
Chambre 2 :	15 m ²
Bureau :	5 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1956
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 250 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

