



A VENDRE Maison individuelle - 218 m² env. - QUIESTEDE - 296 000 €



Située sur la commune de Quiestède, à 15 min de Saint-omer, je vous invite à découvrir cette charmante propriété avec un certain potentiel. Elle comprend une habitation principale de 218 m², un local de 150 m² à réhabiliter (ancienne salle de réception) avec un grand parking, deux grands garages et de nombreuses dépendances, le tout sur une parcelle de plus de 2600 m² encore constructible. L'habitation principale se compose d'un séjour salle à manger de 34 m², une cuisine, un cellier, une salle d'eau, des wc, une partie détente avec authentique bar avec cave voûtée et une pièce de 28 m² pouvant devenir une chambre. À l'étage, le palier dessert 4 chambres et un dressing.

Cette propriété se prête à divers projets (artisans, profession libérale, location de salle ou besoin de stockage).

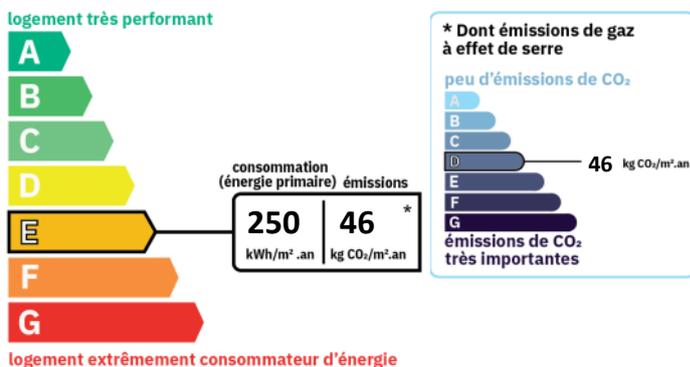
CARACTERISTIQUES

Surface de 218 m²	Terrain de 2618 m²
5 pièces	4 chambres
1 salle	1 terrasse
4 stationnements	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	296 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 20 à 100 Mbit/s





SURFACES PRINCIPALES

Utile : **207 m² environ**

Dépendances : **70 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1860**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

Box/garages : **2**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 540 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

