

Votre conseiller : Sebastien HENAUX

**Agence Saint Omer** 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

sebastien.henaux@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.47.38.50.32

www.agence53-saintomer.com

# A VENDRE Maison individuelle - 88 m² env. - JOURNY - 239 000 €

### **CARACTERISTIQUES**

Surfa

Surface de 88 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 1303 m<sup>2</sup>

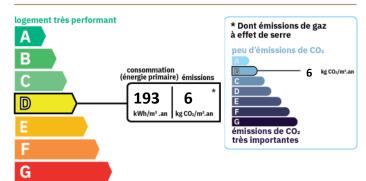


4 pièces



3 chambres

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 230 000 € hors honoraires

Prix de vente : 239 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.91 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### **CONNEXION INTERNET**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s

### **SURFACES DETAILLEES**

Entree: CENCE<sup>m63</sup>
Degagement: 3.9 m<sup>2</sup>

Wc: **1.4 m²** 

Sejour avec cuisine ouverte : 40.4 m²

Local technique : 0.6 m²

Chambre 1 : **11.8 m²** 

Chambre 2: 10 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 9.6 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 5.9 m²

# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en: 2009

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche école primaire

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 744 €/an

# **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**

