

A VENDRE MAISON - 118.53 m² env. - ARQUES - 85 000 €



Hyper centre d'Arques – À saisir !

Maison mitoyenne de 90 m²,

Partiellement rénovée, cette maison offre déjà de belles prestations : nouvelles fenêtres en PVC en façade, compteur électrique neuf, plomberie refaite.

Composée d'une entrée donnant accès sur un salon séjour avec parquet d'origine, une cuisine, une buanderie, un WC, une véranda et un petit espace cours à l'arrière.

Au 1er étage, nous avons un palier qui donne accès sur une salle de bain, un WC et 2 chambres avec parquet d'origine.

Au 2ème étage, une 3e chambre, un bureau et un grenier.

La maison dispose également d'une cave d'environ 30m²

Des travaux restent à prévoir pour finaliser la rénovation, que ce soit pour un investissement locatif ou pour en faire votre résidence principale.

Prix : 85 000 € FAI

Une opportunité à ne pas manquer !

CARACTERISTIQUES



Surface de 118.53 m²



4 pièces



3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

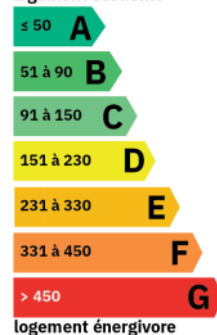
Cuisine : **SANS CUISINE**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

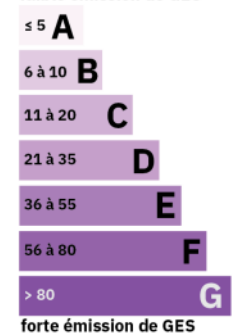
logement économe



275

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



25

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **80 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **85 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.25 % TTC**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **17.36 m²** environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.1 m²**

Salon : **16 m²**

Cuisine : **10.9 m²**

Veranda : **utile : 8.4 m²**

Buanderie : **1.8 m²**

Wc : **3 m²**

Cave : **31 m²**

Salle de bains : **5.3 m²**

Chambre 1 : **13 m²**

Wc : **1 m²**

Chambre 2 : **10.8 m²**

Palier : **5.8 m²**

Chambre 3 : **11 m²**

Palier : **1.8 m²**

Bureau : **4 m²**

Grenier : **utile : 9 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **398 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

