

## A VENDRE Maison de type Plain-Pied - 96 m<sup>2</sup> env. - HOULLE - 183 750 €

### CARACTERISTIQUES

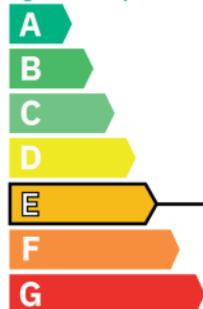
 <b>Surface de 96 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 30 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 782 m<sup>2</sup></b>	 <b>4 pièces</b>
 <b>3 chambres</b>	 <b>2 salles</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>1 stationnement</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3 dont 3 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>

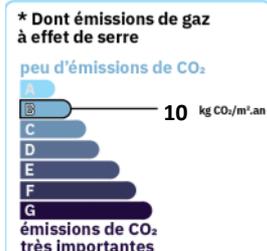
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**329** | **10** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>175 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>183 750 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.8 m<sup>2</sup>**  
Couloir : **2.9 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **11.3 m<sup>2</sup>**

Salon sejour : **29.8 m<sup>2</sup>**

Buanderie avec salle d'eau : **21.9 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.2 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **4.6 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **9.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10.2 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Plain-pied**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1983**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **704 €/an**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

