

## A VENDRE MAISON - 105 m<sup>2</sup> env. - ST OMER - 183 750 €



Maison de type plain-pied, entièrement rénovée dans un secteur calme et isolé sur Saint-Omer.

D'une superficie habitable de 105m<sup>2</sup> elle est composée de :

Un hall d'entrée, deux chambres + un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire, une cuisine Oskab aménagée et équipée ouvert sur le séjour lumineux de 35m<sup>2</sup>.

Côté extérieur une terrasse à l'avant exposition Sud-Ouest, un garage de 18m<sup>2</sup>, une terrasse arrière et un jardin clôturé.

- Tout à l'égout
- Menuiseries PVC - double + Alu - triple vitrage
- Poêle à Pellet

### CARACTERISTIQUES

 <b>Surface de 105 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 34.9 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 625 m<sup>2</sup></b>	 <b>3 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>1 salle</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>2 stationnements</b>

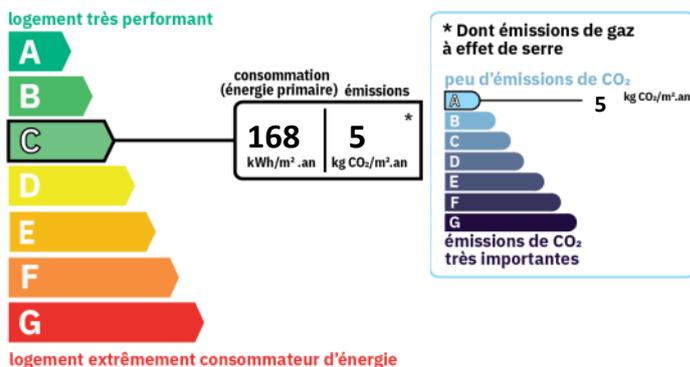
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GRANULÉS</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>
Année de rénovation :	<b>2016</b>

Dans la cuisine tout reste sauf le four

Le réfrigérateur peut rester mais en fin de vie

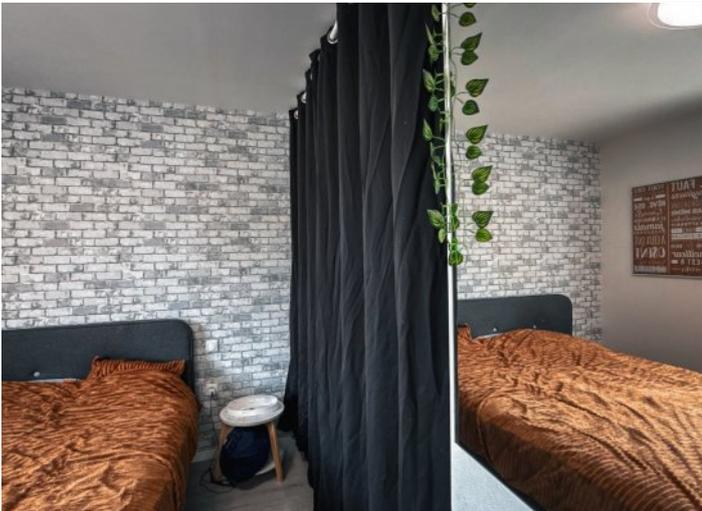
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>175 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>183 750 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>







## SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.3 m <sup>2</sup>
Bureau :	10.2 m <sup>2</sup>
Cuisine :	20.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.2 m <sup>2</sup>
Sejour :	34.9 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	10.4 m <sup>2</sup>
Wc :	1.1 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche lycée

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

