



A VENDRE MAISON - 125 m² env. - BLENDÉCQUES - 239 500 €



Maison individuelle - 4 chambres – 125 m² – Blendécques

Découvrez cette maison située sur les hauteurs de Blendécques, proche des grands axes.

Côté habitation : Elle vous offre un espace de vie agréable et fonctionnel. Avec ses 125 m², elle se compose d'un hall d'entrée, un séjour lumineux ouvert sur une cuisine totalement équipée et aménagée, quatre chambres dont deux au rez-de-chaussée, deux salles de bains (une salle de bains à chaque étage) deux toilettes (un à chaque étage), une buanderie et un garage et une cave.

Côté extérieur : Elle dispose d'un parking avec portail pouvant accueillir plusieurs véhicules, une terrasse carrelée, un jardin, deux dépendances. Le tout sur un terrain de 700 m² arboré et entièrement clôturé.

Côté confort : Elle vous garantit un confort optimal et une faible consommation d'énergie grâce à ses menuiseries en double vitrage, son chauffage central par pompe à chaleur installé en 2025, et sa cheminée feu de bois.

Située dans un environnement calme, cette propriété a tout pour plaire!

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

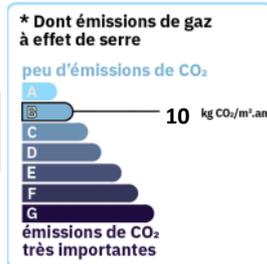
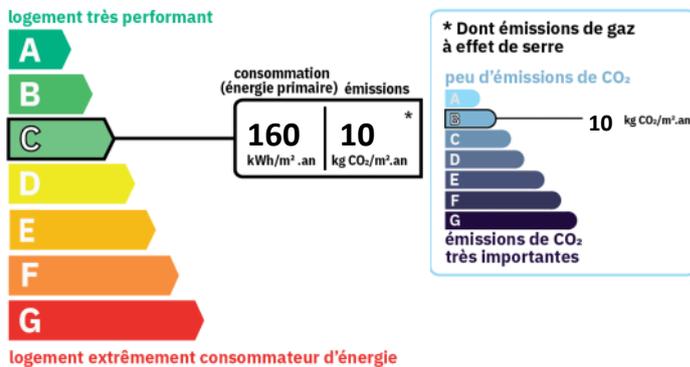
CARACTERISTIQUES

	Surface de 125 m²		Séjour de 35 m²
	5 pièces		4 chambres
	2 salles		2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	C central/Chauffe eau électrique
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 € hors honoraires
Prix de vente :	239 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.13 % TTC

CONNEXION INTERNET

Fibre : de 6 à 25 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

Entree : **12.1 m²**

Sejour salle à manger : **24.5 m²**

Cuisine : **10.5 m²**

Chambre 1 : **12.8 m²**

Chambre 2 : **11 m²**

Salle de bains : **4 m²**

Wc : **1.5 m²**

Palier : **7 m²**

Chambre 3 : **10 m²**

Salle de douche avec wc : **9.4 m²**

Chambre 4 : **16 m²**

Buanderie : **5.5 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **957 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

