Votre conseiller : Rémi GREBERT
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
remi.grebert@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.11.28.93.06
www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - BLENDECQUES - 225 000 €

Maison individuelle - 4 chambres – 125 m² – Blendecques

Découvrez cette maison située sur les hauteurs de Blendecques, proche des grands axes.

Côté habitation : Elle vous offre un espace de vie agréable et fonctionnel. Avec ses 125 m²,elle se compose d'un hall d'entrée, un séjour lumineux ouvert sur une cuisine totalement équipée et aménagée, quatre chambres dont deux au rez-de-chaussée, deux salles de bains (une salle de bains à chaque étage) deux toilettes (un à chaque étage), une buanderie et un garage et une cave.

Côté extérieur : Elle dispose d'un parking avec portail pouvant accueillir plusieurs véhicules, une terrasse carrelée, un jardin, deux dépendances. Le tout sur un terrain de 700 m² arboré et entièrement clôturé.

Côté confort : Elle vous garantie un confort optimal et une faible consommation d'énergie grâce à ses menuiseries en double vitrage, son chauffage central par pompe à chaleur installé en 2025, et sa cheminée feu de bois.

Située dans un environnement calme, cette propriété a tout pour plaire!

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

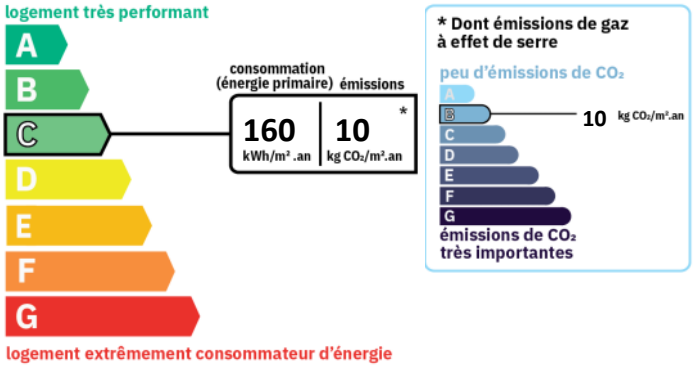
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 125 m²**
- **Séjour de 35 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **2 stationnements**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**C central/Chauffe eau électrique**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

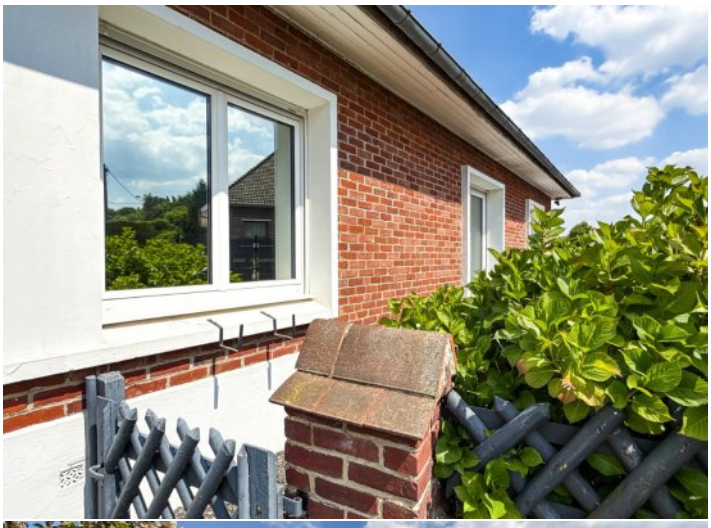


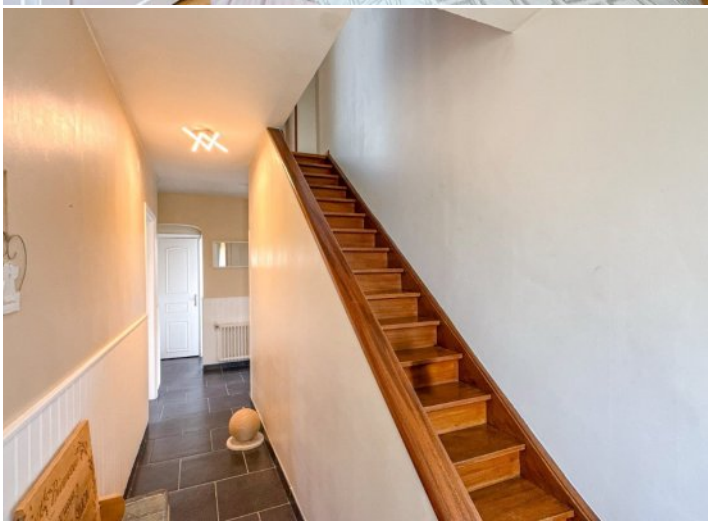
INFORMATIONS FINANCIERES

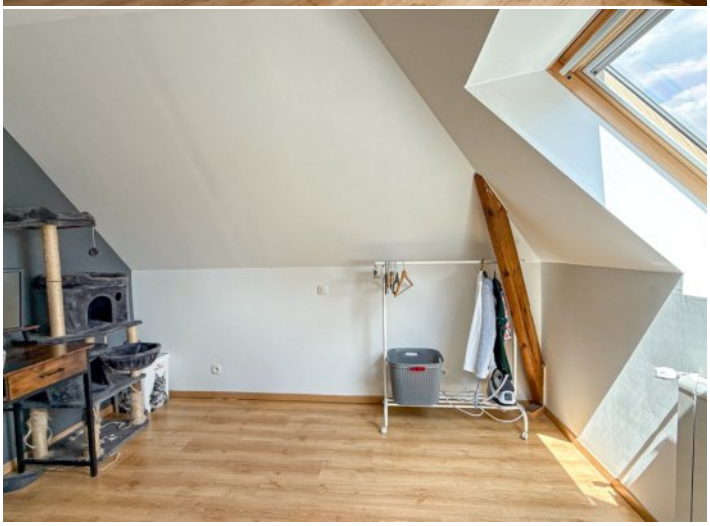
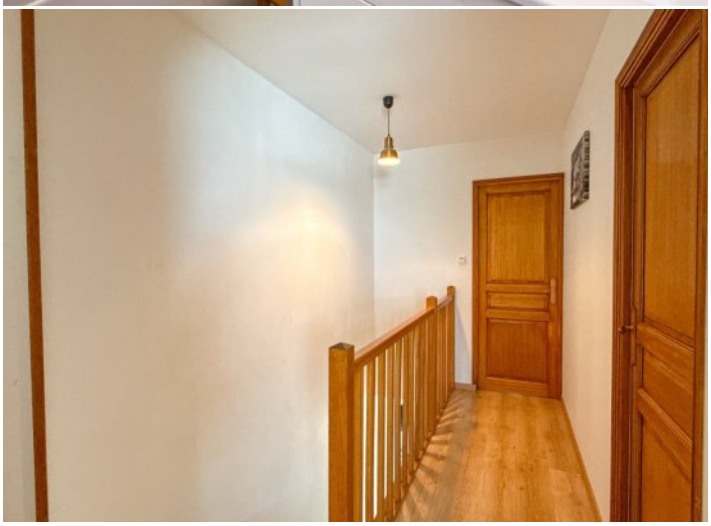
Prix de vente :	**217 500 € hors honoraires**
Prix de vente :	**225 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.13 % TTC**

CONNEXION INTERNET

Fibre : de 6 à 25 Mbit/s





SURFACES DETAILLEES

Entrée :	**12.4 m²**
Sejour salle à manger :	**24.5 m²**
Cuisine :	**10.5 m²**
Chambre 1 :	**12.8 m²**
Chambre 2 :	**11 m²**
Salle de bains :	**4 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Palier :	**7 m²**
Chambre 3 :	**10 m²**
Salle de douche avec wc :	**9.4 m²**
Chambre 4 :	**16 m²**
Buanderie :	**5.5 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1970**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**957 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET