

Votre conseiller: Benjamin COUSIN Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

benjamin.cousin@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.19.73.22.19

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 294 m² env. - ST OMER - 599 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 294 m²



👘 🙀 Terrain de 55 m²



7 pièces



6 chambres



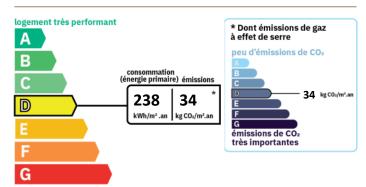
6 salles



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings: Cuisine: **EQUIPEE** Salles de bains : 1 Salles d'eau: 5 Principal revêtement de sol : **Parquet massif** INDIVIDUEL/GAZ Chauffage: Cheminée: Oui Eau chaude: Ballon/ Alarme: Oui Vidéosurveillance: Oui Année de rénovation : 2022 Caves: 1 Greniers: 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

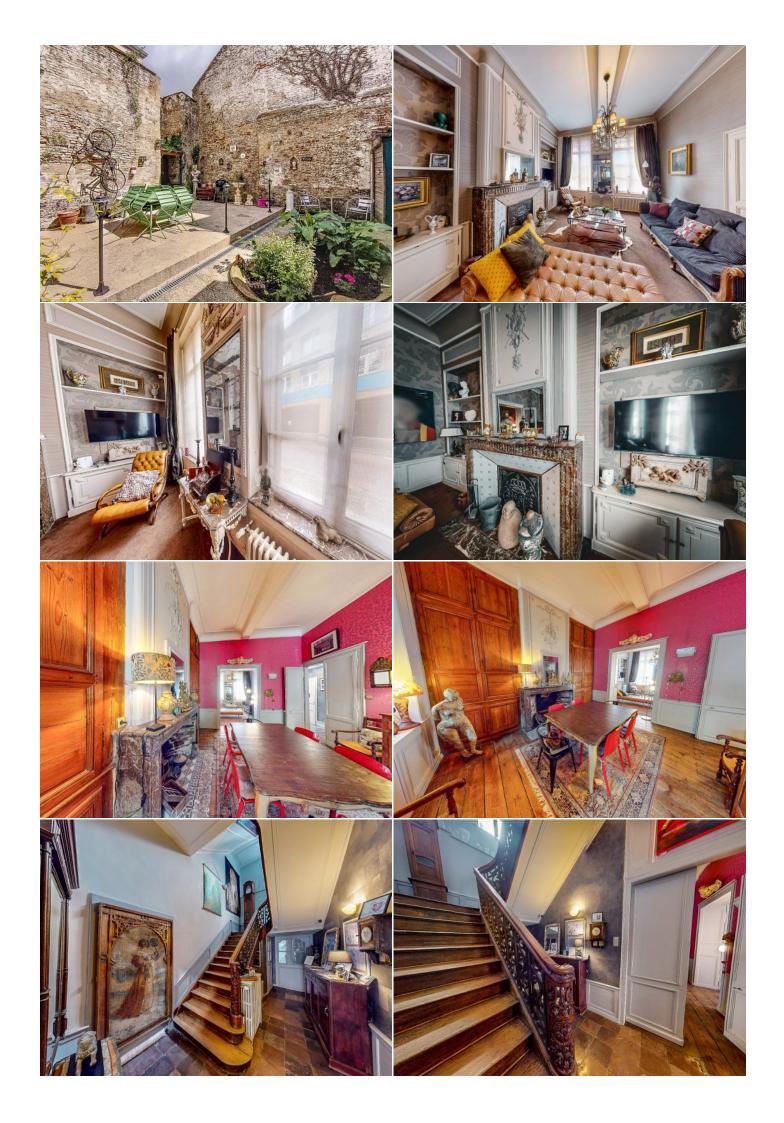
INFORMATIONS FINANCIERES

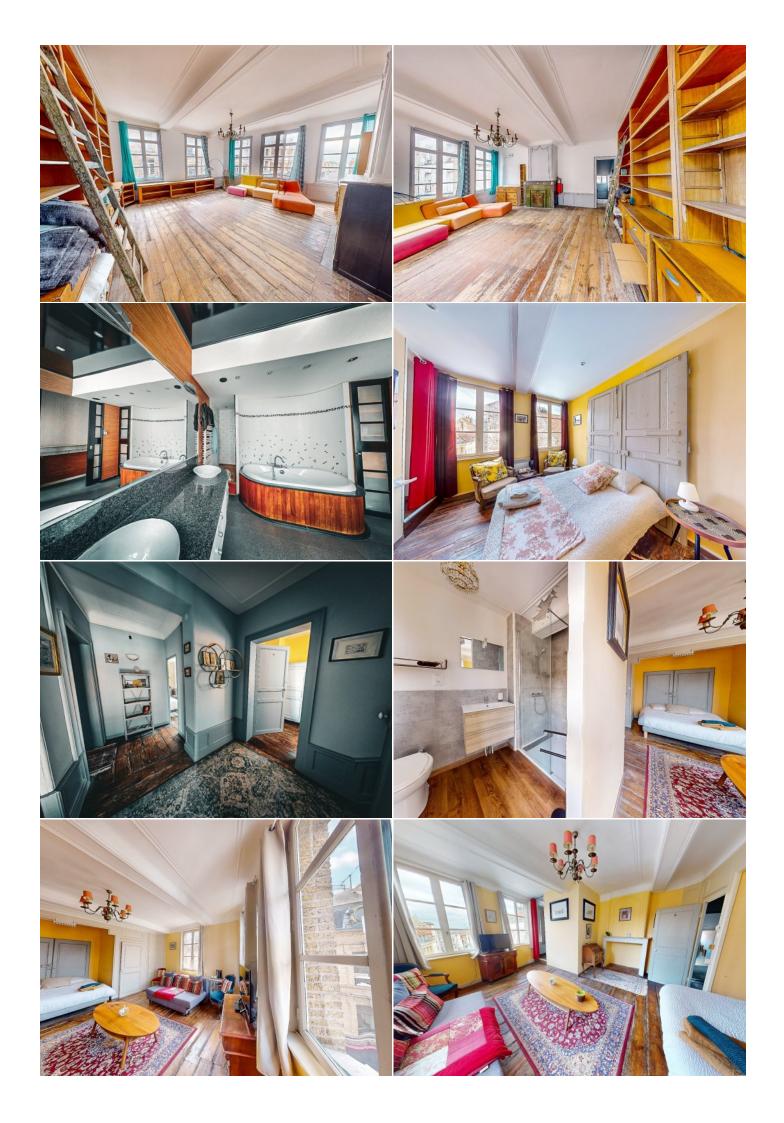
Prix de vente :	580 000 € hors honoraires
Prix de vente :	599 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.28 % TTC
Statut ·	Non soumis au statut de la copropriété

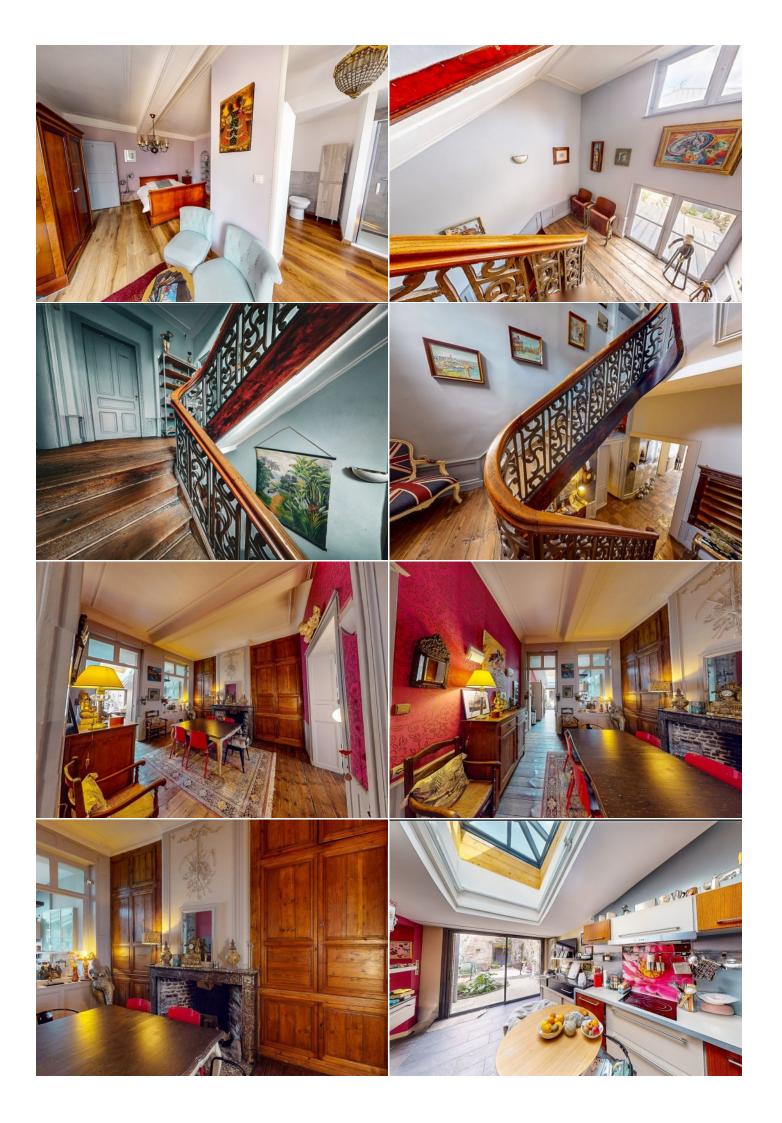
CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s







SURFACES PRINCIPALES

Terrosse GENCE Provision

SURFACES DETAILLERES

Entree :	18 m²
Sejour :	23.1 m ²
Salle a manger :	18.2 m²
Cuisine :	20 m²
Bureau :	9.5 m²
Palier :	4.7 m²
Chambre 1 :	18.5 m²
Chambre 2 :	23.7 m²
Chambre 3 :	27.7 m²
Couloir	
Degagement :	3.4 m²
Wc:	1.7 m²
Salle de bains :	14.4 m²
Palier :	7.1 m²
Chambre 4 :	19 m²
Chambre 5 :	22 m²
Chambre 6 :	25 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Chambre 7:

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1791
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

17 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : 2 900 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

