

A VENDRE Maison individuelle - 100 m² env. - LONGUENESSE - 229 000 €



Située sur Longuenesse dans un quartier prisé et calme, je vous invite à découvrir ce joli pavillon de plain pied de 100 m² érigé sur une parcelle de plus de 700 m².

Il se compose d'une entrée, une cuisine, un vaste séjour salle à manger avec cheminée feu de bois, baignée de lumière, trois chambres, une salle d'eau, des WC indépendants, un accès au garage.

Les extérieurs se composent d'une terrasse, une dépendance et un joli jardin entièrement clos.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

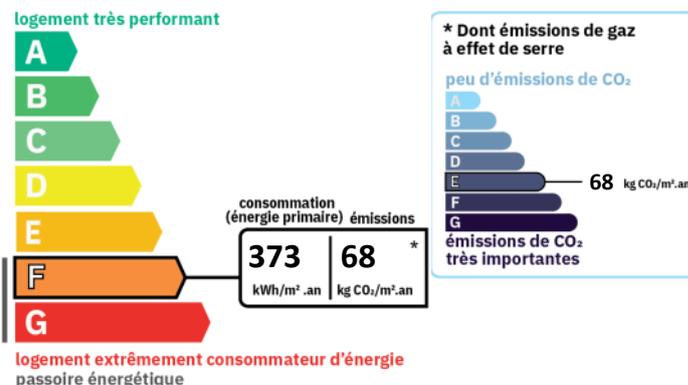
CARACTERISTIQUES

 Surface de 100 m ²	 Séjour de 38 m ²
 Terrain de 738 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 € hors honoraires
Prix de vente :	229 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.09 % TTC

CONNEXION INTERNET

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  DSL : de 2 à 10 Mbit/s

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille
www.agence53.com  Agence 53 immobilier

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1972
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 119 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier