

A VENDRE Maison INDIVIDUELLE - 196 m² env. - BAYENGHEM LES EPERLECQUES - 374 400 €



Vente - Maison individuelle - 4 chambres - 196 m² - 374 400 € - Bayenghem-les-Eperlecques

Située dans un environnement calme, cette maison individuelle de 2010 offre un cadre de vie agréable. Érigée sur une parcelle d'environ 1312 m², elle se distingue par son vaste espace de vie lumineux de 60 m², intégrant un salon-séjour et une cuisine équipée de chez Mobalpa, idéale pour les moments de convivialité autour du poêle à bois.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre et d'une salle de bain, permettant de vivre de plain-pied. À l'étage, un palier fonctionnel peut être aménagé en bureau et dessert deux chambres spacieuses de 18 m² ainsi qu'une chambre principale de 39 m², offrant ainsi une belle surface pour toute la famille.

À l'extérieur, la maison est agrémentée d'une terrasse de 60 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées, et d'un double garage de 41 m². Un accès sur le terrain permet d'y garer plusieurs véhicules.

La maison, en bon état général, ne nécessite aucun travaux. Le système de chauffage est assuré par une pompe à chaleur, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Ce bien pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à me contacter pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

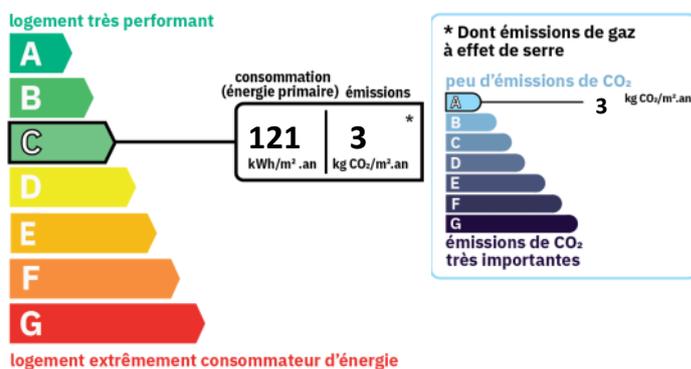
CARACTERISTIQUES

 Surface de 196 m²	 Séjour de 60 m²
 Terrain de 1300 m²	 6 pièces
 4 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 5 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Possibilités De pièce d'eau dans suite parentale	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	360 000 € hors honoraires
Prix de vente :	374 400 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Cuisine Mobalpa et dressing Mobalpa	

CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s







SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **60 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **8.5 m²**

Salle de bains : **9 m²**

Chambre : **12 m²**

Sejour : **60 m²**

Cellier : **7.5 m²**

Palier : **20 m²**

Chambre 1 : **18.5 m²**

Chambre 2 : **19 m²**

Chambre 3 : **39 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est**

Construit en : **2010**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **4**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 419 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

