

## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 156 m<sup>2</sup> env. - LONGUENESSE - 269 000 €

### CARACTERISTIQUES



Surface de 156 m<sup>2</sup>



9 pièces



2 chambres



4 salles

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :

4

Chauffage :

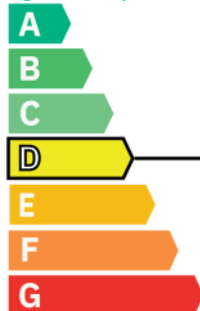
INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude :

Ballon/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



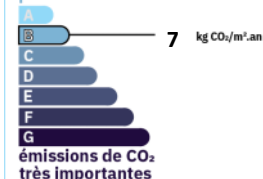
consommation  
(énergie primaire) émissions

219	7 *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **269 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.33 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CONNEXION INTERNET



Fibre optique : de 8 à 30 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

**AGENCE** 53

Construit en 1949

Assainissement : IMMOBILIER — Tout à l'égout

TAE Conforme

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 047 €/an

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**

