

## Maison semi plain pied 3 Chambres. Blendecques.



Vente - Maison semi-mitoyenne 3 chambres à Blendecques

Découvrez cette charmante maison semi-mitoyenne de 113,8 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un environnement calme et agréable. Cette propriété dispose de trois chambres, parfaite pour accueillir une famille. Le rez-de-chaussée offre un vaste salon-séjour lumineux, s'ouvrant sur une cuisine récente et moderne, favorisant ainsi une belle convivialité.

À l'extérieur, un terrain de 1052 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace de jardin propice aux moments de détente et de loisirs. Le garage de 36 m<sup>2</sup> et les dépendances de 45 m<sup>2</sup> apportent un réel avantage pour le stockage.

Aucune nécessité de travaux n'est à prévoir.

Le bien est proche d'une école primaire, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles.

Cette maison pourrait correspondre à vos attentes, que vous soyez en quête d'un premier achat ou d'un nouveau foyer. Pour découvrir ce bien, n'hésitez pas à programmer une visite. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Thibault agent 53 0627838208.

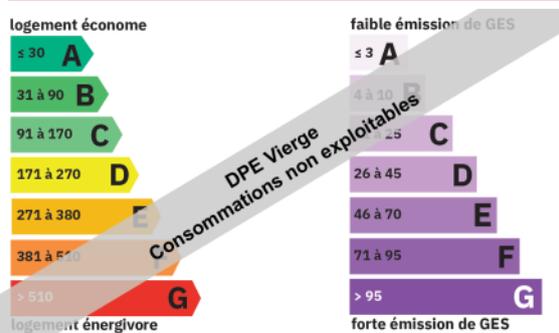
### CARACTERISTIQUES

 Surface de 113.8 m <sup>2</sup>	 Séjour de 40.3 m <sup>2</sup>
 Terrain de 1052 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>3 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>187 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### CONNEXION INTERNET

 Fibre :	plus de 1 Gbit/s
 DSL :	de 0,5 à 4 Mbit/s





## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **125.8 m<sup>2</sup> environ**

Dépendances : **45 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **15 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5.1 m<sup>2</sup>**

Salon : **40.3 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.3 m<sup>2</sup>**

Couloir : **2 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **18.7 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **17 m<sup>2</sup>**

Palier : **14.4 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Box/garages : **1**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

