

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - LONGUENESSE - 279 500 €



EXCLUSIVITÉ AGENCE 53

Idéalement située dans le vieux Longuenesse, cette maison individuelle se distingue par sa décoration soignée et raffinée, ainsi que par ses prestations de qualité.

Description du bien :

- Au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante, un vaste séjour lumineux, une cuisine aménagée récente, et une suite parentale avec salle de bains privative.
- À l'étage : Un palier desservant deux chambres, une salle de bains et un grenier aménageable.
- Sous-sol complet avec garage et espaces de rangement.
- À l'extérieur, un jardin arboré et une terrasse récente

Atouts supplémentaires :

- Électricité entièrement refaite
- Isolation récente
- Chaudière récente
- Cheminée feu de bois

Le tout sur un terrain de 570 m², à proximité des écoles, commerces et grands axes routiers.

Ce bien rare est proposé en exclusivité par l'Agence53.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 115 m ²		Terrain de 570 m ²
	5 pièces		3 chambres
	2 salles		1 terrasse
	1 stationnement		

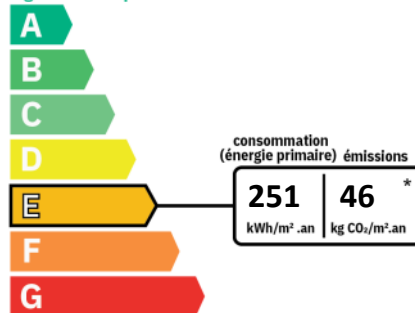
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

On s'occupe de tout

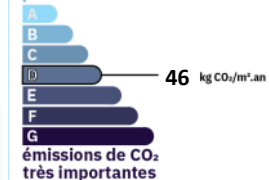
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

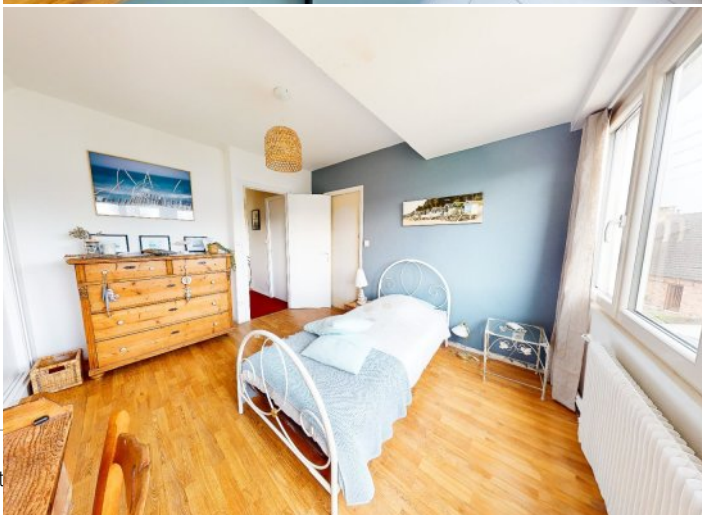
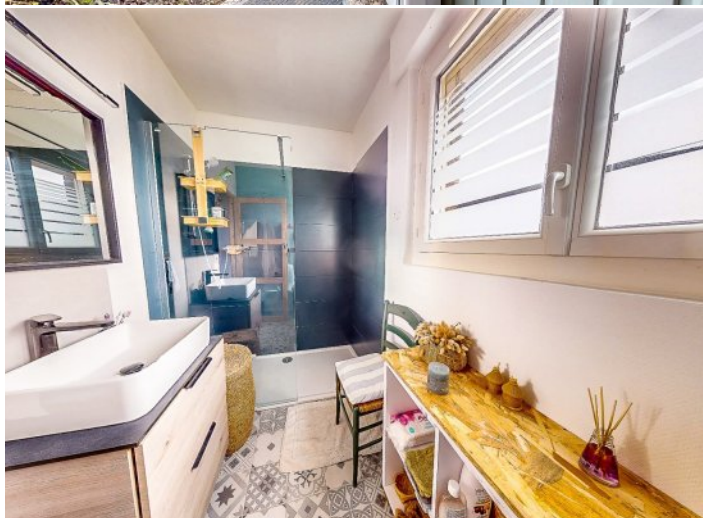
Prix de vente :	270 000 € hors honoraires
Prix de vente :	279 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.52 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s





contact@agence53immobilier.com
000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	14 m ²
Sejour :	26 m ²
Salle de bains :	4.5 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ²
Chambre 2 :	11.4 m ²
Chambre 3 :	13.7 m ²
Entree :	7 m ²
Wc :	2 m ²
Cellier :	2 m ²
Couloir :	5 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 775 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier