

A VENDRE Maison individuelle Blendecques - 57 m² env. - BLENDECQUES - 119 500 €



Venez découvrir en exclusivité à l'Agence 53 Immobilier cette maison rénovée située à Blendecques.

On retrouve au rez-de-chaussée un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un toilette indépendant. A l'étage un palier desservant deux chambres.

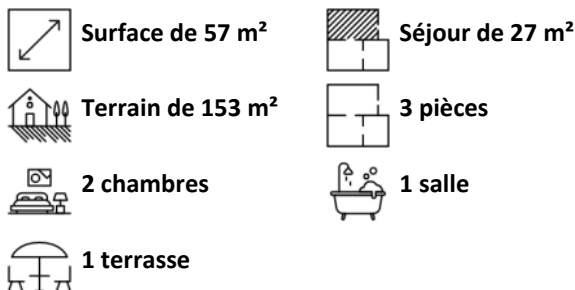
Pour l'extérieur une terrasse exposée plein sud, un jardin clos et une dépendance.

Côté installations, chauffage gaz de ville, menuiseries PVC - double vitrage avec un DPE D.

Contactez-nous pour visiter!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1480 euros (année 2023).

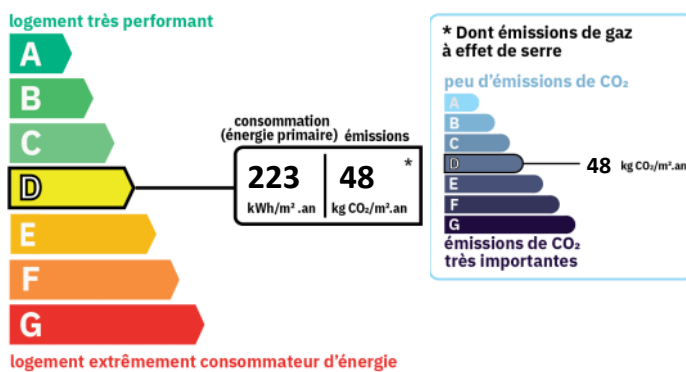
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Année de rénovation :	2025


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	115 000 € hors honoraires
Prix de vente :	119 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.91 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s



SURFACES DETAILLEES

AGENCE 53

Sejour avec cloison ouverte

Salle de bains avec wc

Palier :

Chambre 1 :

Chambre 2 :

27 m²

6 m²

1.7 m²

10.5 m²

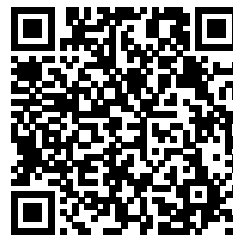
11.9 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 600 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**