

Votre conseiller : Sebastien HENAUX

Agence Saint Omer 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

sebastien.henaux@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.47.38.50.32

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE Maison individuelle Blendecques - 57 m² env. - BLENDECQUES - 119 500 €



Venez découvrir en exclusivité à l'Agence 53 Immobilier cette maison rénovée située à Blendecques.

On retrouve au rez-de-chaussée un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un toilette indépendant. A l'étage un pallier desservant deux chambres.

Pour l'extérieur une terrasse exposée plein sud, un jardir clos et une dépendance.

Côté installations, chauffage gaz de ville, menuiseries PVC - double vitrage avec un DPE D.

Contactez-nous pour visiter!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1480 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 57 m²



Séjour de 27 m²



Terrain de 153 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

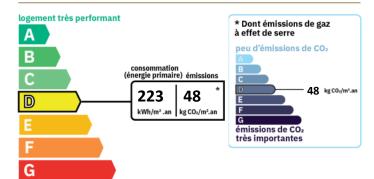


1 terrasse

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Année de rénovation :	2025

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

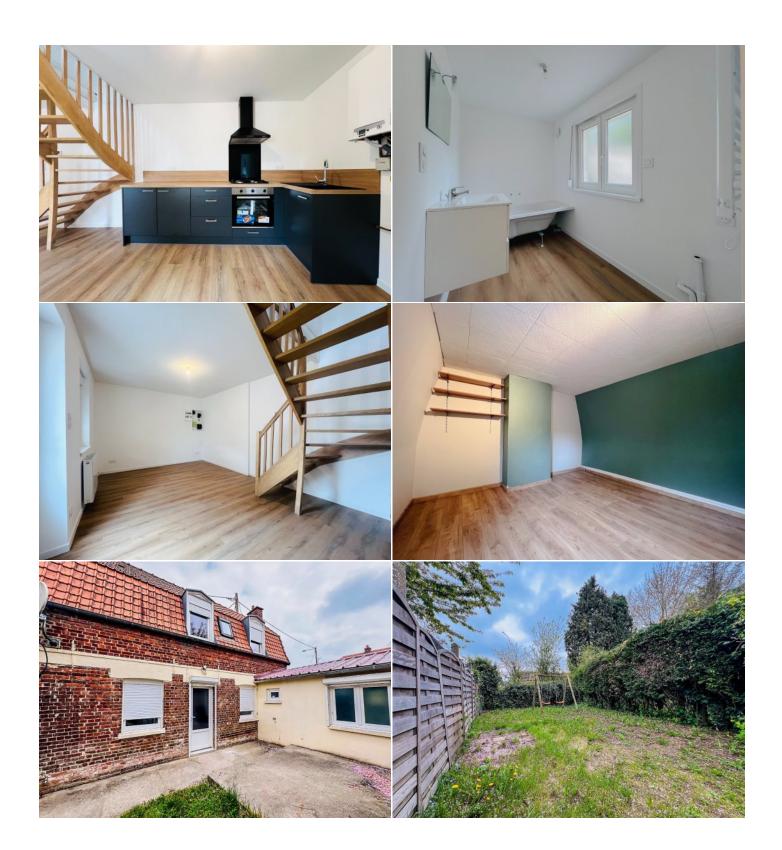
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	115 000 € hors honoraires
Prix de vente :	119 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.91 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s



SURFACES DETAILLEES

Sejo Salle de ba

1.7 m² Palier:

Chambre 1: 10.5 m²

Chambre 2: 11.9 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement:

Maison individuelle Style de construction : Exposition: **Sud-ouest** Toiture: Tuiles Vitrage: **Double** PVC Huisseries: Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

600 €/an Taxe foncière :

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

