

A VENDRE Maison individuelle Blendecques - 57 m² env. - BLENDECQUES - 119 500 €



Venez découvrir en exclusivité à l'Agence 53 Immobilier cette maison rénovée située à Blendecques.

On retrouve au rez-de-chaussée un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un toilette indépendant. A l'étage un pallier desservant deux chambres.

Pour l'extérieur une terrasse exposée plein sud, un jardin clos et une dépendance.

Côté installations, chauffage gaz de ville, menuiseries PVC - double vitrage avec un DPE D.

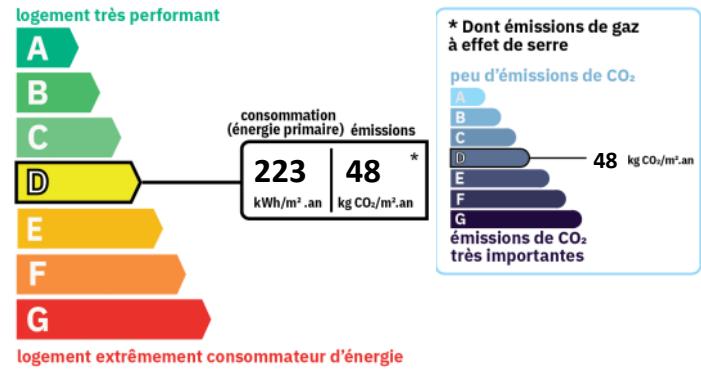
Contactez-nous pour visiter!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1480 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 57 m ²	 Séjour de 27 m ²
 Terrain de 153 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 terrasse	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Année de rénovation :	2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	115 000 € hors honoraires
Prix de vente :	119 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.91 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s



SURFACES DETAILLEES

Sejour avec cuisine ouverte : **21 m²**
Salle de bains avec wc : **6 m²**
IMMOBILIER

Palier : **1.7 m²**

Chambre 1 : **10.5 m²**

Chambre 2 : **11.9 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

