

A VENDRE Maison individuelle Blendecques - 57 m² env. - BLENDECQUES - 119 500 €



Venez découvrir en exclusivité à l'Agence 53 Immobilier cette maison rénovée située à Blendecques.

On retrouve au rez-de-chaussée un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un toilette indépendant. A l'étage un palier desservant deux chambres.








Pour l'extérieur une terrasse exposée plein sud, un jardin clos et une dépendance.

Côté installations, chauffage gaz de ville, menuiseries PVC - double vitrage avec un DPE D.

Contactez-nous pour visiter!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1480 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 57 m ²		Séjour de 27 m ²
	Terrain de 153 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle
	1 terrasse		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

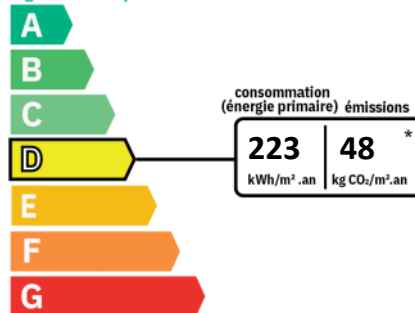
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

Année de rénovation : **2025**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

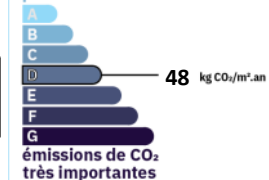
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **115 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **119 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.91 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s



SURFACES DETAILLEES

Sejour avec cuisine ouverte : 27 m²

Salle de bains avec wc : 6 m²

Palier : 1.7 m²

Chambre 1 : 10.5 m²

Chambre 2 : 11.9 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Exposition : Sud-ouest

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 600 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

