

A VENDRE MAISON - 146 m² env. - ST OMER - 257 250 €



À vendre : Charmante Maison Individuelle – 3 Chambres – 146 m² – Saint-Omer

Salon qui s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée, trois chambres spacieuses, un grenier aménagé.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un vaste jardin de 1783 m²

Carport, chauffage central à pompe à chaleur.

Située dans un environnement paisible, cette maison se trouve à proximité de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien : commerces, écoles et transports.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par votre futur chez-vous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1624 à 2196 euros (année 2021).


CARACTERISTIQUES

 Surface de 146 m²

 4 pièces

 3 chambres

 1 salle

 1 terrasse

 4 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/POMPE A CHALEUR**

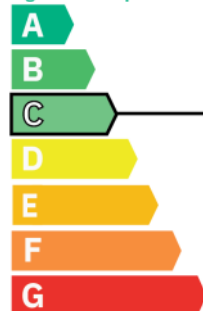
Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Greniers : **1**

Appartement indépendant fait dans les combles sur l'avant de la maison

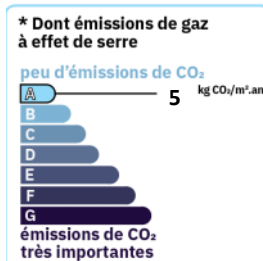
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
174 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES


Prix de vente : **245 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **257 250 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s





SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 1783 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Appartement :	utile : 42.9 m ²
Salon :	26.2 m ²
Cuisine :	23.2 m ²
Cellier :	5 m ²
Palier :	4.4 m ²
Chambre 1 :	8.4 m ²
Chambre 2 :	23.8 m ²
Chambre 3 :	11.8 m ²
Salle d'eau :	4.8 m ²
Wc :	1.3 m ²
Veranda :	13.2 m ²
Local commercial :	24.2 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

