Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
Email : benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.13.49
www.agence53-saintomer.com

A VENDRE MAISON - 146 m² env. - ST OMER - 267 750 €

À vendre : Charmante Maison Individuelle – 3 Chambres – 146 m² – Saint-Omer

Salon qui s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée, trois chambres spacieuses, un grenier aménagé.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un vaste jardin de 1783 m²

Carport, chauffage central à pompe à chaleur.

Située dans un environnement paisible, cette maison se trouve à proximité de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien : commerces, écoles et transports.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par votre futur chez-vous !

CARACTERISTIQUES

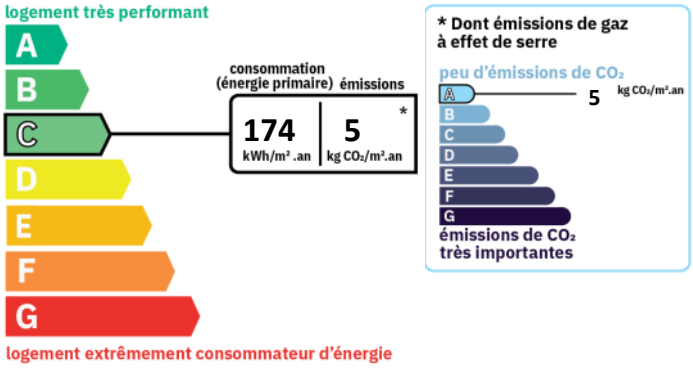
- **Surface de 146 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **4 stationnements**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Greniers :	**1**

Appartement indépendant fait dans les combles sur l'avant de la maison

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

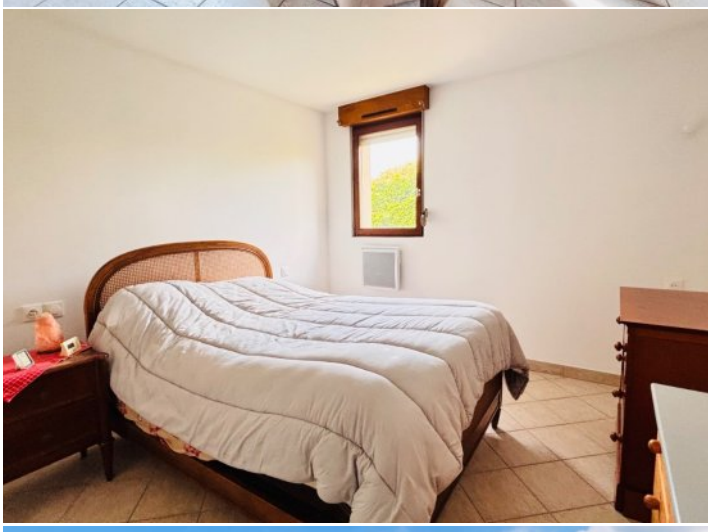


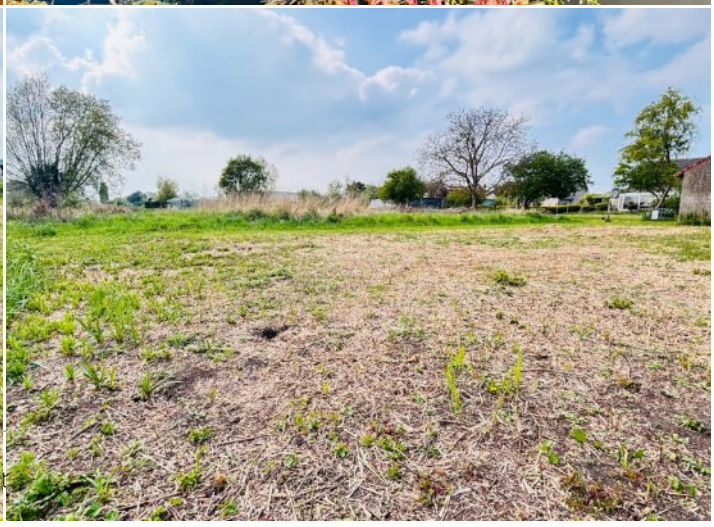
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**255 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**267 750 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

CONNEXION INTERNET

Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s





Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z –Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille
www.agence53.com Agence 53 immobilier

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**1783 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Appartement :	**utile : 42.9 m²**
Salon :	**26.2 m²**
Cuisine :	**23.2 m²**
Cellier :	**5 m²**
Palier :	**4.4 m²**
Chambre 1 :	**8.4 m²**
Chambre 2 :	**23.8 m²**
Chambre 3 :	**11.8 m²**
Salle d'eau :	**4.8 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Veranda :	**13.2 m²**
Local commercial :	**24.2 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**3**
Box/garages :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET