

A VENDRE MAISON - 240 m² env. - ST OMER - 336 000 €



Maison Bourgeoise de Caractère – Proche Centre-ville de Saint-Omer

À deux pas du centre de Saint-Omer, découvrez cette magnifique demeure bourgeoise d'environ 240 m², mêlant charme de l'ancien et prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par un séjour spacieux de 30 m², un salon chaleureux de 20 m² et une cuisine lumineuse de 21 m², le tout sublimé par une hauteur sous plafond remarquable.

Aux étages, la maison offre 5 belles chambres avec un parquet d'origine en état exceptionnel, une grande buanderie et une salle de bains.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour arborée, ensoleillée, véritable havre de paix, donnant accès à une cave voûtée en brique, idéale pour les amateurs de vin.

En complément, un logement supplémentaire récemment rénové vient enrichir le bien, parfait pour recevoir ou envisager une location.

Une maison pleine de charme et de potentiel, à visiter absolument !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4510 à 6150 euros (année 2021).

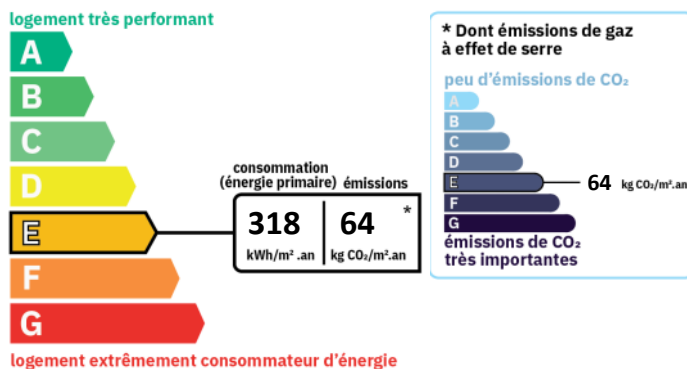
CARACTERISTIQUES

	Surface de 240 m ²		Terrain de 275 m ²
	6 pièces		5 chambres
	2 salles		1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	320 000 € hors honoraires
Prix de vente :	336 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s







SURFACES DETAILLEES

Entree : 5.5 m²
Sejour double : 30 m²

Salon : 18.8 m²

Cuisine : 21 m²

Salle d'eau et wc : 4.3 m²

Veranda : 14 m²

Degagement : 12 m²

Buanderie : 15 m²

Salle de bains : 5 m²

Chambre 1 : 20 m²

Couloir : 16.5 m²

Chambre 2 : 16.3 m²

Salle d'eau : 4.4 m²

Chambre 3 : 15.6 m²

Degagement : 1.7 m²

Chambre 4 : 16.5 m²

Chambre 5 : 16.7 m²

Degagement : 2.2 m²

Grenier : utile : 35 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 323 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

