

## A VENDRE Maison individuelle Hallines - 122 m<sup>2</sup> env. - HALLINES - 213 500 €



Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette jolie maison de 122m<sup>2</sup> habitables sur la commune de Hallines.

Bâtie sur une parcelle d'environ 700m<sup>2</sup> sur sous sol complet de 90m<sup>2</sup> (double garage - cave - atelier), retrouvez au premier niveau un hall d'entrée, une pièce de vie avec salon - salle à manger, une cuisine aménagée, une chambre / bureau et un cellier avec accès à une terrasse ensoleillée.

L'étage nous offre sur une dalle béton un palier desservant trois belles chambres, un bureau et une salle de bain composée d'une douche - baignoire - meuble vasque et rangements.

Côté extérieur, une dépendance, un jardin clôturé et arboré.

Côté installations; DPE D - Chauffage gaz de ville avec une chaudière condensation de 2015 et des menuiseries PVC - Double vitrage.

Vous souhaitez plus de renseignements ? Une visite ? Contactez-nous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2380 à 3280 euros (année ).

### CARACTERISTIQUES

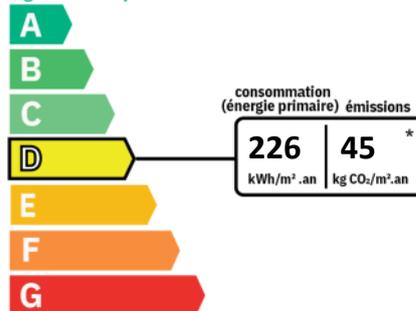
 <b>Surface de 122 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 30.3 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 711 m<sup>2</sup></b>	 <b>5 pièces</b>
 <b>4 chambres</b>	 <b>1 salle</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>1 stationnement</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>
Année de rénovation :	<b>2015</b>

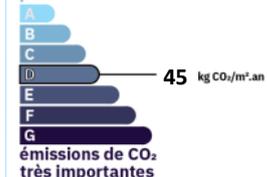
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>205 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>213 500 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4.46 % TTC</b>

### CONNEXION INTERNET

 DSL :	de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe :	de 6 à 25 Mbit/s



## SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	9.5 m <sup>2</sup>
Sejour salle à manger :	30.3 m <sup>2</sup>
Cuisine :	11.6 m <sup>2</sup>
Cellier :	7.7 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.5 m <sup>2</sup>
Palier :	4.4 m <sup>2</sup>
Bureau :	7.4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12.3 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9 m <sup>2</sup>
Salle de bains et de douche avec wc :	7.5 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1972
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

## STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 028 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

