

## A VENDRE Maison individuelle 2017 Quiestede - 125 m<sup>2</sup> env. - QUIESTEDE - 289 500 €



En exclusivité sur la commune de Quiestède - Découvrez cette charmante maison individuelle semi plain-pied de 125 m<sup>2</sup>.

Construite en 2017, cette propriété dispose de 4 chambres et s'étend sur un terrain de 2 902 m<sup>2</sup>.

Ce bien se présente comme suit :

- Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec un dressing vous accueille. Vous apprécierez un vaste salon séjour de 29 m<sup>2</sup>, avec une cuisine Socoo'c entièrement équipée. Une buanderie complète cet espace. Cette maison permet également de vivre de plain-pied grâce à une suite parentale de 16,84 m<sup>2</sup>.

- À l'étage, un palier en dalle béton dessert trois chambres, ainsi qu'une salle de bains dotée d'une baignoire, d'un meuble vasque et de toilettes.

- À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un portail motorisé, d'une allée sécurisée pour le stationnement, d'une terrasse orientée sud-ouest et d'un jardin entièrement clos.

Concernant les équipements :

Système d'assainissement tout-à-l'égout

Fenêtres en PVC, aluminium avec double vitrage

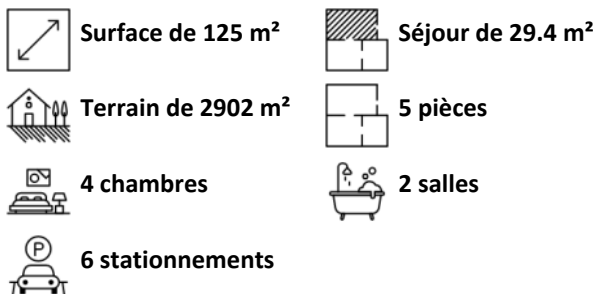
Chauffage au sol associé à une chaudière au gaz (citerne) avec possibilité d'ajouter un poêle à bois ou à pellets.

Couverture de la maison par la garantie décennale et l'assurance dommages ouvrage.

N'attendez plus pour découvrir votre futur chez-vous.

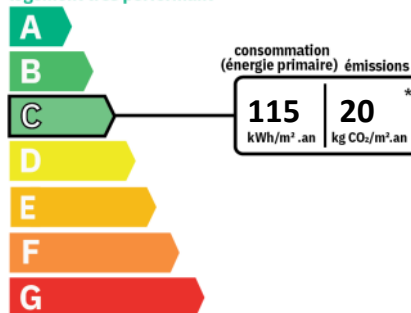
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

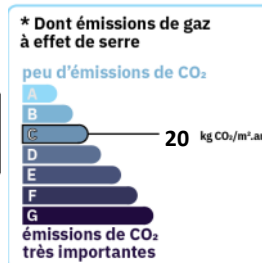


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie




### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>
Année de rénovation :	<b>2017</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>280 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>289 500 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4.14 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CONNEXION INTERNET

	Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
	Fibre optique : plus de 1 Gbit/s







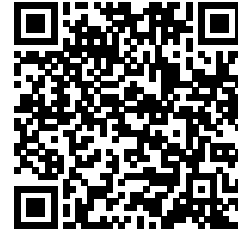


Hall d'entrée :	5 m <sup>2</sup>
Dégagement :	2.3 m <sup>2</sup>
Wc avec lave mains :	1.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.8 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	29.4 m <sup>2</sup>
Cuisine :	11.9 m <sup>2</sup>
Buanderie :	5.2 m <sup>2</sup>
Palier / bureau :	7.2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.1 m <sup>2</sup> (utile : 7 m <sup>2</sup> )
Chambre 3 :	11.9 m <sup>2</sup> (utile : 7.2 m <sup>2</sup> )
Chambre 4 :	16.2 m <sup>2</sup> (utile : 9.3 m <sup>2</sup> )
Salle de bains avec wc :	6.8 m <sup>2</sup> (utile : 9.3 m <sup>2</sup> )

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 989 €/an

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>2017</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
Menuiseries PVC int / Alu ext	

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 6