

Votre conseiller : Sébastien HENAU

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

sebastien.henau@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.47.38.50.32

www.agence53-saintomer.com

A VENDRE Maison individuelle 2017 Quiestede - 125 m² env. - QUIESTEDE - 289 500 €



En exclusivité sur la commune de Quiestede - Découvrez cette charmante maison individuelle semi plain-pied de 125 m².

Construite en 2017, cette propriété dispose de 4 chambres et s'étend sur un terrain de 2 902 m².

Ce bien se présente comme suit :

- Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec un dressing vous accueille. Vous apprécierez un vaste salon séjour de 29 m², avec une cuisine Socoo'c entièrement équipée. Une buanderie complète cet espace. Cette maison permet également de vivre de plain-pied grâce à une suite parentale de 16,84 m².

- À l'étage, un palier en dalle béton dessert trois chambres, ainsi qu'une salle de bains dotée d'une baignoire, d'un meuble vasque et de toilettes.

- À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un portail motorisé, d'une allée sécurisée pour le stationnement, d'une terrasse orientée sud-ouest et d'un jardin entièrement clos.

Concernant les équipements :

Système d'assainissement tout-à-l'égout

Fenêtres en PVC, aluminium avec double vitrage

Chauffage au sol associé à une chaudière au gaz (citerne) avec possibilité d'ajouter un poêle à bois ou à pellets.

Couverture de la maison par la garantie décennale et l'assurance dommages ouvrage.

N'attendez plus pour découvrir votre futur chez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2021).

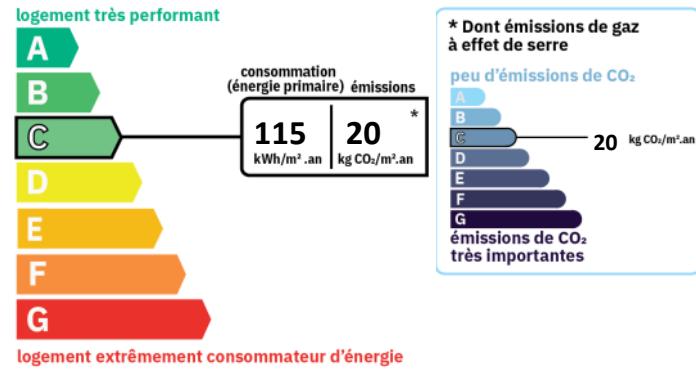
CARACTERISTIQUES

	Surface de 125 m ²		Séjour de 29.4 m ²
	Terrain de 2902 m ²		5 pièces
	4 chambres		2 salles
	6 stationnements		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2017

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	280 000 € hors honoraires
Prix de vente :	289 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.14 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s









SURFACES DETAILLEES

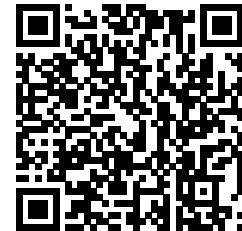
Hall d'entrée : **5 m² 53**
Dégagement : **2.3 m²**
AGENCE
IMMOBILIER

Wc avec lave mains :	1.1 m²
Chambre 1 :	12 m²
Salle d'eau :	4.8 m²
Salon séjour :	29.4 m²
Cuisine :	11.9 m²
Buanderie :	5.2 m²
Palier / bureau :	7.2 m²
Chambre 2 :	11.1 m² (utile : 7 m²)
Chambre 3 :	11.9 m² (utile : 7.2 m²)
Chambre 4 :	16.2 m² (utile : 9.3 m²)
Salle de bains avec wc :	6.8 m² (utile : 9.3 m²)

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **989 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2017
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
Menuiseries PVC int / Alu ext	

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **6**