Votre conseiller : Sebastien HENAUX
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53-saintomer.com

A VENDRE Maison individuelle 2017 Quiestede - 125 m² env. - QUIESTEDE - 296 500 €

En exclusivité sur la commune de Quiestède - Découvrez cette charmante maison individuelle semi plain-pied de 125 m².

Construite en 2017, cette propriété dispose de 4 chambres et s'étend sur un terrain de 2 902 m².

Ce bien se présente comme suit :
- Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec un dressing vous accueille. Vous apprécierez un vaste salon séjour de 29 m², avec une cuisine Socoo'c entièrement équipée. Une buanderie complète cet espace. Cette maison permet également de vivre de plain-pied grâce à une suite parentale de 16,84 m².

- À l'étage, un palier en dalle béton dessert trois chambres, ainsi qu'une salle de bains dotée d'une baignoire, d'un meuble vasque et de toilettes.

- À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un portail motorisé, d'une allée sécurisée pour le stationnement, d'une terrasse orientée sud-ouest et d'un jardin entièrement clos.

Concernant les équipements :
Système d'assainissement tout-à-l'égout
Fenêtres en PVC, aluminium avec double vitrage
Chauffage au sol associé à une chaudière au gaz (citerne) avec possibilité d'ajouter un poêle à bois ou à pellets.

Couverture de la maison par la garantie décennale et l'assurance dommages ouvrage.

N'attendez plus pour découvrir votre futur chez-vous.

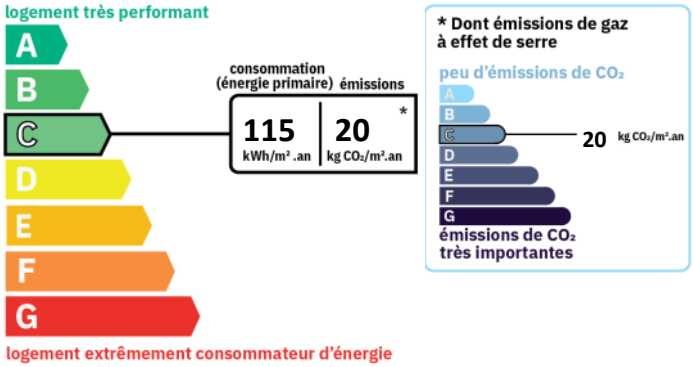
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 125 m²**
- **Séjour de 29.4 m²**
- **Terrain de 2902 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **6 stationnements**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon/**
Année de rénovation :	**2017**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

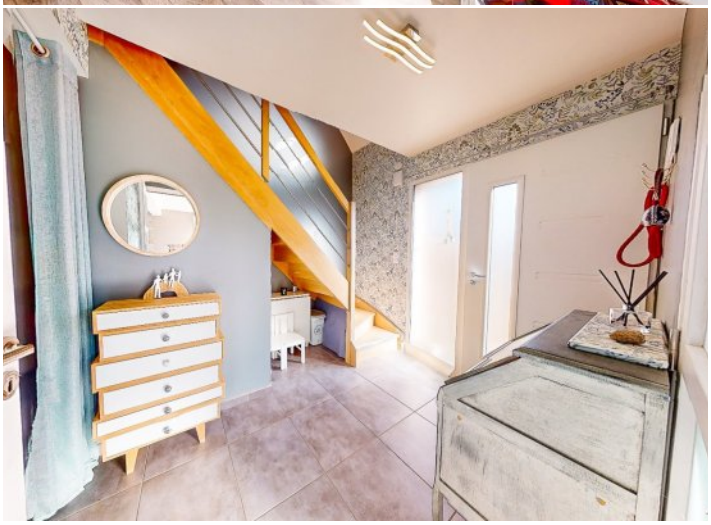


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**287 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**296 500 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.14 % TTC**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s



SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**5 m²**
Dégagement :	**2.3 m²**
Wc avec lave mains :	**1.1 m²**
Chambre 1 :	**12 m²**
Salle d'eau :	**4.8 m²**
Salon sejour :	**29.4 m²**
Cuisine :	**11.9 m²**
Buanderie :	**5.2 m²**
Palier / bureau :	**7.2 m²**
Chambre 2 :	**11.1 m² (utile : 7 m²)**
Chambre 3 :	**11.9 m² (utile : 7.2 m²)**
Chambre 4 :	**16.2 m² (utile : 9.3 m²)**
Salle de bains avec wc :	**6.8 m² (utile : 9.3 m²)**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2017**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Menuiseries PVC int / Alu ext

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**6**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**989 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET