



Votre conseiller : Benjamin CALBET
 Agence Saint Omer
 7 Place Paul Painlevé
 62500 ST OMER
 Email : benjamin.calbet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.03.73.13.49
 www.agence53-saintomer.com

Appartement T3



Découvrez cet appartement standing, F3, de 62 m², situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur et interphone!

Emplacement idéal dans le centre de Saint-Omer, à moins de deux minutes à pied de la gare et 5 minutes de la place Foch.

Il dispose d'une entrée avec vestiaire, une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, une salle de bain, des toilettes, et deux chambres d'environ 10 m² chacune, De plus, ce bien dispose d'un balcon très bien exposé avec vue sur le canal et de deux places de parking.

Idéal primo accédant ou investisseur!

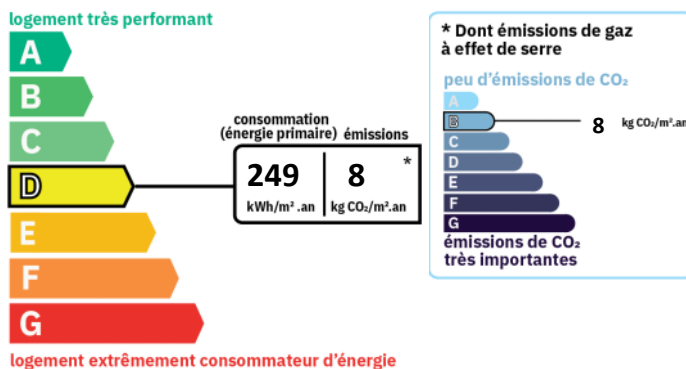
CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 63 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	140 000 € hors honoraires
Prix de vente :	147 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	2 004 €/an en moyenne

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

On s'occupe de tout



contact@agence53immobilier.com
000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.1 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre 1 :	10.7 m ²
Couloir :	3.3 m ²
Chambre 2 :	10.2 m ²
Sejour avec cuisine ouverte :	28.4 m ²
Salle d'eau :	4.7 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

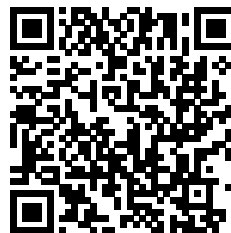
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Dernière AG :	20/03/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier