

Maison Individuelle Brique



Maison Individuelle construction brique de 1989 dans un quartier recherché à 5 min du Jardin public de Saint Omer.

Ce bien se compose comme suit:

-En rez-de-chaussée:

Une entrée dessert un salon de 32 m², une cuisine équipée et aménagée 13 m², un cellier de 6 m² donnant accès direct au garage, un wc indépendant et un bureau de 8 m² et un dégagement pouvant servir de dressing.

-À l'étage:

Un palier donne accès à une salle de bains de 8 m², un dressing ou pièces de rangement et à 3 grandes chambres, de 14, 17, 13 m² dont une attenante à combles aménagés de 9 m²;

-Pour les extérieurs:

Une terrasse avec accès direct à la cuisine, un jardin entièrement clos et arboré, un abris à bois.

Les plus de cette maison? Des menuiseries en double vitrage bois et pvc, une chaudière récente, et une cheminée feu de bois tubée, ungarge de 27 m², et une exposition plein Sud.

vous voulez être proche des commodités et du centre-ville tout en vous sentant comme à la campagne??

Ce bien est fait pour vous

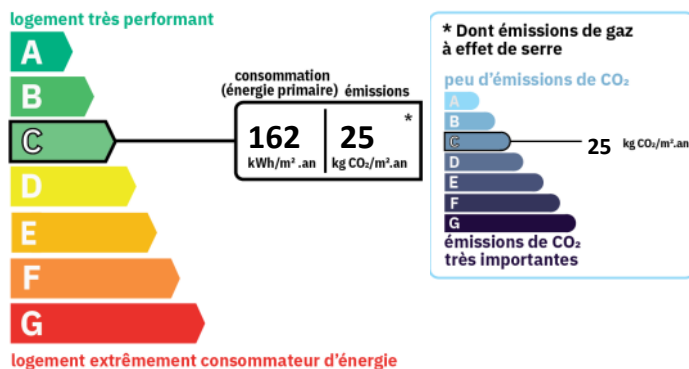
CARACTERISTIQUES

	Surface de 135 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 000 € hors honoraires
Prix de vente :	270 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s





SURFACES DETAILLEES

Entree : 4.7 m²

Sejour salle à manger : 31.5 m²

Cuisine : 12.5 m²

Cellier : 5.9 m²

Bureau : 7.6 m²

Wc avec lave mains : 1.2 m²

Degagement : 1.6 m²

Palier : 3.1 m²

Chambre 1 : 13.9 m²

Chambre 2 : 16.3 m²

Chambre 3 : 13.2 m²

Dressing : 5.2 m²

Combles aménagés : 8.6 m²

Salle de bains : 8.4 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Construit en : 1989

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 411 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

