

A VENDRE MAISON - 60 m² env. - THEROUANNE - 75 000 €



Située sur les hauteurs de Théroutanne, dans un écrin de verdure, venez découvrir cette maison à rénover, d'une surface actuelle de 60 m², implantée sur une belle parcelle de 1300 m².

Un environnement calme et un énorme potentiel à exploiter...

Renseignements : Benjamin Cousin – Agence53

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2050 à 2840 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

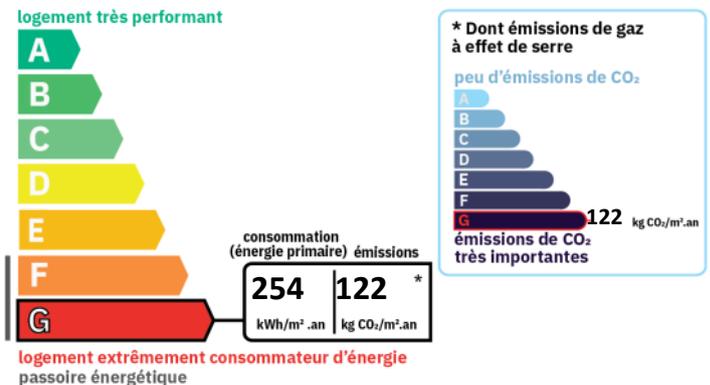
CARACTERISTIQUES

	Surface de 60 m²		Terrain de 1353 m²
	3 pièces		1 chambre
	1 salle		3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	70 000 € hors honoraires
Prix de vente :	75 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.14 % TTC

CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	DSL : de 2 à 10 Mbit/s

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €

7, Place Paul Painlevé - 62500 SAINT-OMER - Tél : 03.21.88.79.01 - email : contact@agence53immobilier.com

SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	25 m ²
Chambre 1 :	15 m ²
Cuisine :	15 m ²
Salle d'eau :	5 m ²
Cave :	utile : 10 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Puits perdu

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche hôpital

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

Sarl Agence 53 au capital de 3.000 €
7, Place Paul Painlevé – 62500 SAINT-OMER – Tél : 03.21.88.79.01 – email : contact@agence53immobilier.com
SIRET 834.097.636.00013 - APE 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com  Agence 53 immobilier